

烟台市人民政府办公室文件

烟政办发〔2021〕8号

烟台市人民政府办公室 印发关于推进文化旅游产业发展 三年行动方案的通知

各区市人民政府（管委），市政府有关部门，有关单位：

《关于推进文化旅游产业发展三年行动方案》已经市委、市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻实施。

烟台市人民政府办公室

2021年7月26日

（此件公开发布）

关于推进文化旅游产业发展三年行动方案

为充分挖掘烟台文旅资源深厚潜力,提升文旅产业发展质量,放大文旅产业综合带动效应,构筑发展新格局、打造发展新高地,制定本行动方案。

一、思路目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,围绕加快建设更具活力文化强市和更高质量旅游名城目标,抢抓承办 2021 山东省旅游发展大会重大机遇,实施“1+5”(1 个优化、5 个提升)六大任务,推动产业延链补链强链,打造“两核两带三高地”海陆统筹、城乡统筹新格局。到 2023 年,全市接待游客突破 1 亿人次,旅游总收入突破 1300 亿元,主要经济指标位列全省前三。

二、“六大任务”

(一) 空间布局优化。

1. “两核”引领。芝罘湾都市休闲核,建设芝罘仙境、海上世界、新文化中心等新地标,打造山东文旅新高地。蓬长文化生态旅游核,突出八仙文化、妈祖文化、海洋文化、葡萄酒文化,以国家级度假区、5A 景区、生态旅游度假岛、葡萄酒庄、精品民宿等为重点,打造仙境海岸新名片。“两核”差异化发展,构建全市文旅引领区,2023 年接待游客 6550 万人次、实现旅游总收入 860 亿元。(责任单位:市文化和旅游局、市自然资源和规划局、

市住房城乡建设局，相关区政府、管委)

2. “两带”贯穿。仙境海岸旅游带。编制滨海一带文旅发展规划、景观提升规划、海陆交通岸线码头和海上航线布局规划。发挥滨海一带管理委员会办公室作用，对标 5A 级景区标准，推进养马岛至三山岛 200 公里仙境海岸建设。打造养马岛到蓬莱段“旅游示范路”，加强滨海一带统一管理运营，优化岸线码头和海上航线，打造“陆上观光走廊”和“海上观光走廊”。鲜美田园乡村旅游带。突出莱州、招远、栖霞、莱阳、海阳、福山、牟平等重要乡村节点，围绕民宿、民俗、民业，依托烟台苹果、莱阳梨、大樱桃、葡萄等优势产业，设计乡村旅游线路，布局乡村旅游聚集区、田园综合体、自驾营地、乡村驿站等项目，推进省内领先、国内知名的乡村旅游目的地建设。(责任单位：市文化和旅游局、市城管局、市交通运输局、市农业农村局、蓝天集团，相关区市政府、管委)

3. “三高”隆起。突出莱州长寿之乡、东海神庙民俗文化、龙口“福如东海、寿比南山”、招远中国金都等品牌，以莱州滨海、罗山黄金、南山三大度假区、南山 5A 景区为引领，突破东海文化创意、龙口滨海度假、招远温泉康养等板块，建设福寿文化旅游特色高地(莱州、招远、龙口)。突出万米金滩、亚沙之城、大秧歌之乡等品牌，以海阳、丁字湾两大度假区为引领，突破连理岛海上运动、沙滩体育示范基地、丁字湾运动娱乐等板块，建设滨海运动旅游特色高地(海阳、莱阳)。突出中国苹果之都、百年庄

园活化石等品牌，以长春湖度假区、牟氏庄园、艾山温泉为引领，突破栖霞古镇、惠禾·艾莲乡村康养度假等板块，建设田园乡村旅游特色高地（栖霞）。（责任单位：相关区市政府、管委）

4. 深化全域旅游示范创建。推进栖霞、莱州、牟平等创建全域旅游示范区。每年推进 100 个全域旅游节点项目，推进“五个一百”（城市风景、市民生活、文化历史、海洋文化、美丽乡村）鲜美化工程建设。（责任单位：市文化和旅游局，相关区市政府、管委）

（二）主体要素提升。

5. 推动项目建设招引。加快推进开元旅游度假、海上艺术城等 55 个重点项目建设，总投资 1400 亿元。推动更多项目列入省级重点项目库。聚焦强企大企业招商，着力引进旗舰型项目，重点在芝罘仙境、莱阳丁字湾、莱山植物园区域、福山夹河新城文旅产业园、蓬莱西海岸等区域实现突破。各区市每年新签约至少 1 个投资 5 亿元的文旅项目。（责任单位：市发展改革委、市文化和旅游局、市商务局，各区市政府、管委）

6. 培育大型文旅集团。发挥国资平台优势，组建竞争力强的大型文旅集团，优化国有文旅企业布局。培强做大烟台文旅集团、蓬莱阁文旅集团、长岛旅游集团、海阳文旅集团、张裕文旅公司等国有或国有参控股文旅企业，南山旅游集团、八仙过海旅游公司等民营龙头文旅企业，形成素质优良、优势互补的企业集群。（责任单位：市国资委、市文化和旅游局，相关区市政府、管委）

7. 打造景区酒店集群。重点推动蓬莱阁等国有景区所有权、管理权、经营权分置，推进景区“管委会+公司（基金、行业协会、理事会）”改革。加大A级景区创建力度，2021年—2023年争取每年新创建1家4A级景区。以希尔顿、喜来登等为龙头，培育滨海休闲度假饭店集群，发展文化主题旅游饭店、特色精品饭店。（责任单位：市文化和旅游局、市委编办、市委改革办，各区市政府、管委）

（三）文旅产品提升。

8. “文化+旅游”。提炼胶东红色文化内涵，实施红色文化主题展览精品工程、红色文化宣传传播工程、红色旅游品牌打造工程，推出“支前精神”“铁军精神”“海防精神”等精品线路，叫响胶东红潮品牌。将符合条件的文物博物馆单位文创产品纳入文化发展资金支持范围。通过“非遗+景区”“非遗+酒店”“非遗+节庆”等形式，推动非遗主题旅游产品开发。推进公共文化场所与全域旅游相融，提供研学游、科技游、亲子游、休闲游、夜间游等产品。（责任单位：市文化和旅游局、市委宣传部）

9. “文旅+海洋”。建设海洋旅游示范区，全面升级滨海游、海上游、海岛游。提升蓬莱、海阳等10处国家（省）级旅游度假区，支持金沙滩度假区创建国家级度假区，打造北方最大的滨海旅游度假区集群。加快长岛、养马岛、崆峒岛等海岛旅游开发，坚持“一岛一主题”差异定位，打造海岛旅游集群。提升市区滨海游、崆峒岛环岛游、长岛观鸟游等海上观光品质。推出十大休

闲海钓基地、十大休闲海洋牧场。（责任单位：市文化和旅游局、市交通运输局、市海洋发展和渔业局，相关区市政府、管委）

10. “文旅+工业”。打造丘山山谷葡萄酒旅游度假区、张裕葡萄酒小镇、瀑拉谷酒庄集群、228 国道开发区至蓬莱段葡萄体验带 4 个葡萄酒旅游聚集区。到 2023 年，培育特色葡萄酒旅游小镇 4 个、旅游休闲葡萄酒庄 20 个、葡萄酒主题文化酒店 5 家、葡萄酒休闲旅游线路 10 条。以葡萄酒旅游为引领，发展招远矿业“黄金”系列，欣和、喜旺等“品味”系列，打造体验丰富、功能完善的工业旅游目的地。（责任单位：市文化和旅游局、市商务局、市工业和信息化局，相关区市政府、管委）

11. “文旅+农业”。实施乡村旅游精品工程，开展“千村景区化”培育行动，塑造富有地方特色的乡村旅游目的地。到 2023 年，打造景区化村庄 60 个、乡村旅游重点村 10 个、文化旅游小镇 10 个。把发展旅游民宿纳入田园综合体、文化旅游小镇、美丽乡村建设等重点工程，建设精品民宿和民宿聚集区，到 2023 年，全市三星级及以上旅游民宿达到 30 家以上。（责任单位：市文化和旅游局、市农业农村局，相关区市政府、管委）

12. “文旅+康养”。开发滨海度假、森林康养、温泉疗养、中医药养生等健康旅游产品，引导南山养生谷、磁山温泉、艾山温泉、崑龙温泉等完善服务设施，到 2023 年，争创 5 个具有示范引领作用的康养旅游基地。办好世界老年旅游大会、国际老年文化旅游节，培育要素齐全、产品丰富、品牌知名的老年游学产业链。

（责任单位：市卫生健康委、市文化和旅游局，各区市政府、管委）

13. “文旅+体育”。丰富体育休闲消费供给，开展水上运动、沙滩体育、环岛马拉松、冰雪运动、户外运动、电子竞技等特色体育旅游休闲活动，策划体育旅游精品线路，探索建设体育旅游示范区，举办武术、海钓、马术、马拉松、帆船帆板、电子竞技等体育赛事活动。（责任单位：市体育局）

14. “文旅+会展”。办好烟台国际葡萄酒博览会、国际果蔬·食品博览会等现有品牌展会，培育世界工业设计大会、中国山东国际苹果节等优势产业展会，支持核电工业及装备制造业博览会等重点引进展会。到2023年，打造知名品牌会展10个以上，年均举办会展活动120场以上。（责任单位：市商务局、市工业和信息化局、市农业农村局，各区市政府、管委）

15. “文旅+科技”。支持科技型文化企业发展，抓好捷瑞数字、1861等重点文化产业基地建设，争创国家、省科技创新基地，文化和科技融合示范基地、领军企业，培育科技型文化产业集群。支持发展基于5G、超高清、增强现实、虚拟现实、人工智能等技术的新一代沉浸式体验型文旅消费内容。到2022年，全市主要文旅消费场所实现5G信号、视频监控全覆盖，互联网售票、二维码验票全覆盖。完善“烟台文旅云”智慧服务、管理、营销、统计功能，推进“数字文旅场馆”和智慧景区建设，全面推广在线预订、智能导游、电子讲解、信息推送等应用。到2023年，全市所

有 3A 级以上景区视频信号接入旅游产业监测和应急指挥平台。

（责任单位：市委宣传部、市科技局、市工业和信息化局、市文化和旅游局，各区市政府、管委）

（四）文旅消费提升。

16. 抓好文旅消费试点。实行市县联动、政企联动、线上线下联动，举办文化和旅游惠民消费季、冬游烟台惠民季等系列主题消费活动，发放文旅惠民消费券。积极创建文化和旅游消费试点县、夜间文化旅游消费聚集区、文化旅游融合示范区等省级国家级品牌。（责任单位：市文化和旅游局，各区市政府、管委）

17. 打造节庆品牌。培育烟台国际海岸生活节、烟台国际葡萄酒节、烟台市民文化节、烟台海岸音乐节等烟台地域特色品牌节庆，打造城市节庆 IP，同时积极引入运营成熟、知名度高的品牌节会。到 2023 年，打造知名品牌节庆 10 个以上。（责任单位：市文化和旅游局、市商务局，各区市政府、管委）

18. 激活夜间消费。重点提升市区滨海一带、滨海广场、芝罘仙境、渔人码头、金沙滩等“一带十一片区”，培育 10 个特色鲜明、彰显文化的夜市街区 and 网红打卡地。适时延长博物馆、图书馆、文化馆等文化场所开放时间，丰富夜间文化演出市场，鼓励有条件的景区在旅游旺季延长营业时间。支持延长灯光秀开放时间和频率，提升“夜炫芝罘湾”夜航品质。开展“美食一条街”评选，擦亮“鲁菜之都”品牌。（责任单位：市商务局、市文化和旅游局，相关区市政府、管委）

19. 创新文化旅游商品。培育“烟台好礼”品牌，发展海产品、黄金饰品、钟表等系列特色文旅商品，举办文旅商品创新大赛、必购文旅商品推荐等活动，鼓励设立文旅商品专营店（区），打造购物旅游城市。到 2023 年，打造省级旅游休闲购物街区 5 条、省级旅游商品研发基地 20 个、省级旅游商品购物商店 30 家，培育骨干文旅商品企业 10 家。（责任单位：市文化和旅游局、市商务局、市委宣传部，各区市政府、管委）

（五）城市品牌提升。

20. 健全品牌体系。以“仙境海岸·鲜美烟台”文旅目的地品牌为引领，整合提升世界葡萄海岸、京剧码头等城市名片及县域形象品牌，提升城市旅游品牌形象内涵度、知名度和美誉度。（责任单位：市委宣传部、市文化和旅游局，各区市政府、管委）

21. 丰富营销渠道。实施“一体推介、联合营销”，统筹区市、相关部门资源，引导企业积极参与，共同包装、营销城市旅游目的地形象。开展烟台“五名”（名景、名典、名人、名吃、名品）特色资源宣传、“八仙带你游仙境”等活动。（责任单位：市委宣传部、市文化和旅游局，各区市政府、管委）

22. 精耕旅游市场。用好旅游招徕奖励政策，实施多元精准营销，为客源地“量身打造”个性化线路产品。境外，根据疫情防控态势适时走出去营销推介，巩固日韩、拓展东南亚和俄罗斯等“一带一路”沿线市场。境内，“走出去”与“请进来”双发力，在北京等地举办“仙境海岸·鲜美烟台”推广周，精耕重点客源

市场。(责任单位:市文化和旅游局,各区市政府、管委)

(六) 公共服务提升。

23. 完善文旅公共服务设施。建成集博物馆新馆、图书馆新馆、胶东文化创意馆于一体的新文化中心,推进“15分钟公共文化服务圈”建设。推进文旅公共服务中心网络建设。完善“烟台文旅云”。到2023年,全市建成旅游集散中心和咨询中心33处。(责任单位:市文化和旅游局,各区市政府、管委)

24. 构建便捷旅游交通网络。加快推进零换乘建设,打通3A以上景区与高铁、高速出口连接线“最后一公里”。推广使用电动旅游车,推进重点旅游景区充电桩建设。加快构建“绿道”网络,打造“公交+单车+慢游”休闲系统,提供自驾、骑行、步行等服务设施。推进涉海旅游经营性船舶、码头及停靠点规范运营。全市高速公路综合类服务区实现向集交通、商业、休闲旅游等服务于一体的复合型场所转型升级。(责任单位:市交通运输局、市城管局、市文化和旅游局,各区市政府、管委)

三、保障措施

25. 加强文旅人才队伍建设。完善产业人才招引、培育、储备机制,建设艺术创作、群众文化、考古文博、非遗传承、产业经营、产业技能、行政管理7支队伍。组建人才联盟,建立人才信息库,发布人才政策,举办招聘会。成立烟台旅游智库和旅游院校联盟,鼓励高等院校与企业共建人才实训基地。举办全市文旅技能大赛。到2023年,新增600名中高级专业技术和技能文旅人

才。(责任单位：市文化和旅游局，各区市政府、管委)

26. 强化文旅用地用海保障。推动旅游点状供地政策突破，支持使用未利用地建设文旅项目，鼓励城市转型退出的工业用地根据相关专项规划用于发展文旅产业。对纳入市重大项目清单的文旅项目，由市级优先保障用地指标；对投资2亿元以上的民宿聚落、5亿元以上的文旅项目，优先安排用地指标。零星分散的乡村旅游设施可使用乡镇国土空间规划和村庄规划中预留的建设用地机动指标。支持利用农村集体建设用地发展旅游项目。原土地使用单位利用现有工业厂房和仓储用房兴办文化创意园区、工业博物馆，涉及原划拨土地使用权转让或改变用途的，可采取协议出让方式供应。根据国土空间规划划定涉海旅游活动区域，做好涉海旅游用海经营企业的海域使用审批工作。(责任单位：市文化和旅游局、市自然资源和规划局、市行政审批服务局，各区市政府、管委)

27. 加大文旅金融支持力度。银行业金融机构建立重点文旅企业“客户库”“项目库”，将文旅企业纳入金融辅导员制度；适当放宽小微文旅企业不良贷款容忍度，普惠型小微企业贷款不良容忍率可高于各项贷款不良率3个百分点以内。政府性融资担保机构加大对文旅小微企业融资增信力度。(责任单位：市地方金融监管局、烟台银保监分局，各区市政府、管委)

28. 创新文旅发展促进机制。各区市政府(管委)要参照市级文化和旅游发展委员会模式，建立相应工作机制。建立重点景区

联动机制，在胶东经济圈内率先实现信息共享、客源互送、门票互惠。加大文旅试点示范创建支持力度，对成功创建 5A 景区、国家级旅游度假区、省级国家级夜间文旅消费集聚区等品牌的，市级财政给予奖励。（责任单位：市文化和旅游局，市财政局，各区市政府、管委）

附件：烟台市重点文化旅游项目清单

附件

烟台市重点文化旅游项目清单

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
1	崆峒胜境	烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司	项目位于崆峒岛景区，规划面积 654 亩，一期建设用地面积为 318 亩，二期建设用地面积为 336 亩（含马岛建设用地 95 亩）。打造“海上仙山”。	580000	新开工	蓝天集团
2	海上世界科技文化艺术中心	保利置地	项目位于海上世界片区，建筑面积约 10 万平方米，拟以国际一流剧院为功能主体，配以博物馆、艺术展厅、科技展厅、文化展厅等功能，打造环渤海区域现代化水准最高、功能最完善的标志性文化设施。	200000	新开工	市自然资源和规划局
3	潮派·红人广场	烟台沃霆商业管理有限公司	项目包含主体建筑 4 栋，沿街双层门房 2 栋，总面积 2.16 万平方米。计划招引北京投资方，将大院打造成以文创传媒行业为引领的功能型特色园区。	28000	新开工	芝罘区政府
4	幸福新城全球商品贸易港	绿地控股集团	项目位于幸福新城，总规划占地面积约 326 亩，总建筑面积约 50 万平方米，主要建设绿地国际贸易港，导入全球商品国际贸易港、科创商务、五星级酒店、商业综合体等产业。	950000	新开工	芝罘区政府
5	金茂智慧科学城	烟台晟茂实业	项目位于幸福新城，规划占地面积约 1200 亩，总建筑面积约 180 万平方米，主要建设幸福新城夹河东岸区域及北部沿海区域，打造生态文旅、主题度假酒店、体验式商业街区、总部经济于一体的智慧科学城。	1500000	新开工	芝罘区政府

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
6	所城里历史文化街区保护性改造	烟台蓝天投资开发集团有限公司	项目占地约 165 亩，保护改造建筑面积约 7.6 万平方米，按照“一体化建设、一体化保护、一体化运营”的思路、立足传承“城市之魂、文化之根”，打造国内成功的文旅特色经济区、商业区和游客第一目的地。	238910	续建	蓝天集团
7	朝阳街（一期）历史文化街区保护性改造	烟台蓝天投资开发集团有限公司	项目建设用地 262 亩，保护改造总建筑面积 15.8 万平方米，拟按照“一体化建设、一体化保护、一体化运营”的思路、立足传承“城市之魂、文化之根”，打造国内成功的文旅特色经济区、商业区和游客第一目的地。	558950	续建	蓝天集团
8	芝罘湾广场	烟台市金孚置业有限公司	项目位于海上世界片区，总建筑面积 7.2 万平方米，地上建筑面积 4.6 万平方米，地下建筑面积 2.7 万平方米。	140000	续建	市自然资源和规划局
9	烟台大商城市乐园	大商股份有限公司	项目占地 94 亩，总建筑面积 43 万平方米，主要建设集主题游乐园、社交休闲、文体活动、文教培训等业态为一体的大型城市乐园式集合体，建设周期 3 年 8 个月。	520000	续建	芝罘区政府
10	大悦城时尚悦街	大悦城控股山东区域公司	项目占地 50 亩，建筑面积 5.5 万平方米，在 J 地块（幸福南路以南、珠玑路以西地块）规划建设集年轻、时尚、潮流、品味、吃喝玩乐购为一体的时尚悦街项目。	50000	准备	芝罘区政府
11	烟台文化中心	烟台市建城实业发展有限责任公司	项目总用地面积 107 亩，可建设用地面积 81 亩，共包含图书馆、博物馆、文学艺术馆三栋建筑，总建筑面积 16.5 万平方米。	165000	新开工	蓝天集团

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
12	中日韩青年创新创业谷	烟台飞龙青创置业有限公司	项目占地约 68.5 亩，可建设用地面积 53.9 亩，规划建筑面积约 18.5 万平方米。主要建设中日韩青年创业中心，投入运营后将充分利用烟台与韩国、日本桥头堡的地理优势，在引进烟台市青年企业家联合会会员企业入驻的基础上，积极吸引日本韩国文创、影视、动画、游戏等行业项目入驻。	35000	新开工	莱山区政府
13	烟台文化广场	烟台新华产融置业有限公司	位于莱山区滨海路街道，占地 44 亩，规划建筑面积 7.3 万平方米，主要建设 2 栋楼宇特色基地，用于书城、青少年宫、儿童活动中心、国学讲堂、文创产品孵化基地。	50000	续建	莱山区政府
14	耕海一号二期	山东海洋集团	项目为海洋牧场综合体平台，由海上综合体主体平台和生态养殖围栏两部分组成，主体平台设计 8 层室内空间，室内面积 1 万平方米，最大载客量 630 人；构建养殖水体 40 万立方米的管桩围栏。与一期项目通过养殖围栏连通构成“海洋之星”项链造型。在业内率先打造集养殖、观光、垂钓、住宿、餐饮、娱乐、科普、科研等于一体的“海上度假村”。	27900	续建	莱山区政府
15	烟台君悦国际会展中心	烟台海怡国际发展置业有限公司	项目由美国凯悦国际酒店集团与烟台大酒店有限公司合作建设，为山东省内首家超五星级君悦酒店。规划总建筑面积 14.7 万平方米，主要建设君悦超五星级酒店、超甲级写字楼、国际展览中心等。	159800	续建	莱山区政府

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
16	烟台体育公园综合提升改造	烟台市文化旅游发展集团有限公司	项目分三部分：现有场馆改造，重点是西侧四万人体育场外围商业改造；区域场地整体提升，布局六个主题公园，新建城市绿道将各场馆公园进行串联；新增业态，新建冰雪馆、奥体大厦，引入国内一线体育品牌，打造集全民健身、运动超市、体育产业平台等于一体的体育综合体。	260000	准备	市轨道交通集团
17	马山寨西侧滨海旅游度假项目	烟台市文化旅游发展集团有限公司	项目引入国内一线文旅运营集团，打造市区内稀缺的周末游、短期游亲子度假旅游。业态涵盖度假酒店、美食文化、VR 无水浮潜、无动力乐园、雪乐园等，弥补市区短期游、周末游项目的不足。	120000	准备	市轨道交通集团
18	烟大学东门南侧生鲜集市	烟台市文化旅游发展集团有限公司	项目引入盒马鲜生等国内一线运营商，打造集海鲜产品销售、现场加工于一体的海鲜主题生鲜集市，为市民和游客提供品质海鲜大排档服务。	10000	准备	市轨道交通集团
19	中传国际文化交流中心	中传文化旅游发展(烟台)有限公司	项目占地 150 亩，建筑面积约 37 万平方米，主要进行网游和网络视频直播手续预审及合规性审查，引进日、韩手游 IP 授权，进行文化创意开发建设。	150000	续建	福山区政府
20	冰上运动综合体	烟台景晖置业有限公司	项目占地 295 亩，建筑面积约 32 万平方米。主要建设冰上运动训练馆、比赛馆、冰上运动国际中小学及幼儿园，打造体育健康小镇。	296495	续建	福山区政府

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
21	夹河岛开发	恒大集团	项目位于福山区港城西大街以北，总用地面积 679 亩，总建筑面积 917729 平方米，高标准打造集商业、文化、旅游、娱乐于一体的大型高端综合体。	721800	准备	福山区政府
22	古现里文旅科技小镇	康佳集团股份有限公司	项目总占地 1300 亩，打造王懿荣故居及王氏十大古宅、雪枫书院、人民公社旧址、胶东鲁菜美食商业街、文创园、精品酒店及特色民宿、国际公寓、教育基地、主题商业等项目。2024 年 3 月首期运营。	1138000	新开工	烟台开发区 管委
23	八角湾海上艺术城	烟台业达文旅集团	利用半潜式多功能平台 SSCV206 改造，主要打造艺术酒店、文博空间、商业综合体、海上娱乐和现代海洋牧场等五大板块，形成艺术名家 IP 授权精品艺术酒店、当代美术馆与文博空间、国际艺术家驻留工作室、文创艺术商业综合体、高端网红餐饮、水上运动与娱乐、音乐及演艺、现代海洋牧场与休闲渔业八大业态，打造全球首个独树一帜的爆款超级文旅 IP。	260000	新开工	烟台开发区 管委
24	来牟文化小镇	上海艾绿集团	项目总占地 2000 亩。挖掘牟子国遗址背后古代胶东地域文化，将文化展示与科普研学、生态游乐、产业发展有机结合，打造独具特色的历史文化综合体。由“牟牟乐园”“来牟花街”“牟养社区”三大主题区域组成，包含牟子国文化公园、大地花园、城市文化客厅、特色文化民宿等板块。一期启动大地花园板块，以文化游乐与世界花卉艺术为特色，打造来牟云灯观景台、奇幻花海大地艺术、花田 ATV、七彩滑草、旋风滑索、千岩迷谷等特色景观和旅游项目。	110000	新开工	烟台开发区 管委

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
25	祥源教育科技产业园	山东祥源教育产业发展有限公司	项目占地 20 亩，总建筑面积 32106.97 平方米，建各种教室、训练室、餐厅、医务室、展示厅、会议室、多功能厅、教学录播室、专业技术公共服务平台、党员活动室和党群服务中心等，主要从事产教融合、文化产业、教育培训（含学前教育）、职业培训等。	15000	新开工	烟台开发区 管委
26	烟台八角湾国际会展中心	烟台业达城市更新建设发展有限公司	项目总占地 209 亩，总建筑面积 20 万平方米，是一座集展览、会议、餐饮、剧院、商务服务为一体的大型现代化会展服务综合体。	210000	续建	烟台开发区 管委
27	威斯汀酒店群	烟台业达城市更新建设发展有限公司	项目占地 81 亩，总建筑面积 17.6 万平方米，包括一个威斯汀酒店&宴会中心、一个雅乐轩酒店、一个凯悦嘉轩酒店、一个服务型公寓、一个 VIP 客房等。	120000	续建	烟台开发区 管委
28	渔号英迪格酒店	烟台万泰文化旅游开发有限公司	项目占地面积 39 亩，总建筑面积 8.2 万平方米，地上建筑面积 5.7 万平方米，地下建筑面积 2.4 万平方米，地上停车位 306 个，地下停车位 82 个。	76950	续建	烟台开发区 管委
29	八角湾产业文化中心	烟台业达经济发展集团有限公司	项目占地 73.2 亩、建筑面积 4.2 万平方米，打造产业产品展示、规划建设展示、科技创新成果展示、非遗传承文化展示中心以及图书馆等。	45000	续建	烟台开发区 管委
30	张裕绿城葡萄酒康养小镇	烟台张裕葡萄酒研发制造有限公司	项目总用地 930 亩，总建筑面积 82 万平方米。完善商业、文化、运动、教育、康养、度假六大高服配套，构筑一座农业、工业、服务业完美融合的葡萄酒小镇，打造成葡萄酒三产融合新标杆，形成开发区产业高服新平台。项目总体规划一核两区三园四心，酒美核（产服）；颐养片区、乐养片区；智酿酒园、葡萄农园、休闲公园；颐养中心、乐养中心、医疗中心、教育中心。	900000	准备	烟台开发区 管委

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
31	丰金海悦湾	烟台津房置业有限公司	项目总占地 54 亩，主要建设度假式酒店及办公楼等，总建筑面积 5 万平方米。	27000	新开工	牟平区政府
32	苹果嘉园	荣华建设集团	项目总占地 124 亩，一号地块占地 53.75 亩，主要建设酒店、商业楼等，总建筑面积 5.4 万平方米；二号地块占地 70.3 亩，主要建设酒店、商业楼等，总建筑面积 7.7 万平方米。	85000	新开工	牟平区政府
33	崑龙温泉	烟台崑龙温泉有限公司	项目占地 181 亩，建筑面积 7.2 万平方米，主要建设温泉洗浴区、休闲度假区、餐饮娱乐区、生态疗养区。	100000	续建	牟平区政府
34	石药半山半岛	烟台石药投资有限公司	项目总占地 6.27 亩，主要建设酒店、商务办公楼及其他配套设施，总建筑面积 15.7 万平方米。	58000	续建	牟平区政府
35	养马岛换乘中心及停车场项目	养马岛旅游度假区管委	项目占地面积约 10.8 万平方米，包括游客服务中心、停车场及相关绿化设施。其中，建筑占地面积约 4800 平方米，停车场占地面积约 3.3 万平方米，绿化面积 2.4 万平方米。	8500	新建	牟平区政府
36	龙湖时代天街	龙湖集团	项目占地 130 亩，主要建设集生活超市、国际快消、时尚零售、儿童体验、影院、餐饮等多业态的一站式商业综合体，建成后将成为烟台首个体验式时尚商业街区。	800000	准备	牟平区政府

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
37	烟台会展中心	绿地控股集团	项目位于牟平新城，开发建设用地约 1500 亩，预计总投资约 100 亿元。拟建设牟平现代化城市副中心，围绕商展贸娱中心，打造集人才培养、企业孵化器、商务服务、公共服务、休闲旅游、生态宜居为一体的会展中心新城区。	1000000	准备	牟平区政府
38	新城吾悦广场	新城控股集团	项目占地约 237 亩，总建筑面积 36 万平方米。其中，大型综合体占地约 71 亩，建筑面积 10 万平方米。主要建设集大型购物中心、大型超市、特色风情街区等于一体的大型城市综合体。	100000	新开工	高新区管委
39	画河文化旅游综合改造	蓬莱城投集团	项目建设画河上游一处湿地，为恢复打造登州古城做准备。实施河道治理、市政配套、景观绿化等工程，整治画河河道 6 公里，配套建设旅游景观等 10 万平方米。依托周边景区打造夜间旅游亮点，拉动夜间旅游消费。	100000	新开工	蓬莱区政府
40	蓬莱利群影视文化中心	利群商业集团股份有限公司	项目占地 27.7 亩，总建筑面积 6.6 万平方米，主要建设影视放映中心、图书馆、市民健身娱乐中心、未成年人文化活动中心等。	38665	续建	蓬莱区政府
41	丘山谷葡萄酒养生休闲体验区	蓬莱阁文化旅游集团有限公司	项目占地 100 亩，总建筑面积约 12000 平方米，主要对木兰沟村改造（改造民俗及配套设施面积 2510 m ² ，绿化景观面积 23000 m ² ，铺设道路 7200 m ² ，改造外墙立面 1000 m ² ），建设占地 11.5 亩的葡萄酒博物馆、环谷路道路两侧绿化及特色景观节点等。	37000	续建	蓬莱区政府
42	蓬莱开元旅游度假区(小泰山旅游度假)	开元旅业集团、蓬莱文旅集团	项目位于蓬莱港南路西、海滨西路南小泰山地块，占地 633 亩，开发建设一处集五星级旅游度假酒店、商业、休闲度假公寓等于一体的高端旅游度假项目，主要建设五星级旅游度假酒店约 5 万平方米，建设休闲度假公寓及商业约 44 万平方米。	350000	续建	蓬莱区政府

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
43	Casa Cook 酒店及普罗旺斯度假	海南复星旅游发展有限公司	项目总占地 2594 亩，总建筑面积 43.6 万平方米，建设酒店、商业及演艺、餐饮、亲子等配套设施，项目建成后将打造一站式旅游目的地。	500000	准备	蓬莱区政府
44	莱州文化产业中心	利群集团股份有限公司	项目占地 90.3 亩，总建筑面积 28 万平方米，建设大型室内文化、体育、旅游主题公园，设置 20 余种大型游乐设施；集莱州传统文化、“云峰对决”比赛、非遗文化产品展销于一体，打造新型文化产业产品综合中心。	170000	续建	莱州市政府
45	龙口市民活动中心	龙口市城乡建设投资发展有限公司	项目位于港城大道南侧，府东一路与府西一路之间；规划用地面积 94 亩，总建筑面积 10.81 万平方米。包括剧场、商业，工业展览馆、图书馆、城市规划展览馆、博物馆、书画展览创作、名人事迹展区，剧院、老年人活动中心、青少年宫及妇女儿童中心、训练中心。	109330	续建	龙口市政府
46	嘉元艺术小镇	嘉元集团	项目建设油画博物馆、美术馆、艺术园林、艺术工作室等共计 74.3 万平方米，建设周期 3 年。	80000	续建	龙口市政府
47	会展中心建设	嘉元集团有限公司	项目新增建筑面积约 12 万 m ² ，由一个主展览馆和两条配套步行街构成。	59000	准备	龙口市政府
48	时代广场	招远市丽苑置业有限公司	项目占地 60 亩，建筑面积 2.8 万平方米。主要建设商业综合体、星级酒店，打造“一站式购物新体验”，集精品购物、休闲娱乐、时尚饮食、休闲服务于一体，建构多元复合主题商业形式。	32000	新开工	招远市政府

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
49	华盈里特色商业街	烟台华盈房地产开发有限公司	项目占地 80 亩，改造总建筑面积 4.2 万平方米，主要建设情景式剧场、儿童一站式教学游乐园、城市会客厅及城市展厅，黄金珠宝等奢侈品店及书店、精品生活馆、美妆馆等配套设施。	35000	新开工	招远市政府
50	梨花古镇	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	项目占地 83.4 亩，建筑面积 6 万平方米，其中新建特色餐饮区、康体休闲区、文化展览区等 4.4 万平方米，新建地下停车位和其他配套设施 1.6 万平方米。	39303	续建	莱阳市政府
51	恒大世纪文化城商业配套	烟台恒祥旅游开发有限公司	项目占地 530 亩，总建筑面积 11.9 万平方米，主要建设恒大酒店、儿童游乐中心、风情商业街区 and 运动娱乐中心等。	76344	续建	莱阳市政府
52	惠禾·艾莲小镇	山东惠禾康养开发有限公司	项目总体设计 6585 亩，规划总建设用地 1727 亩，总建筑面积约 70 万平方米。依托温泉、生态、文化等资源优势，建设“一核八大板块”：智慧康旅核及农乐、颐养、泉疗、禅修、文娱、运动、教育、美丽乡村八板块。主要业态包括原乡农园、体育公园、亲子乐园、风情商街、幻光夜游、山湖氧园、颐乐康园、特色民宿、青少年研学基地、温泉酒店、康养度假村、互联网医院等。2022 年 5 月首期开业。	1000000	新开工	栖霞市政府

编号	项目名称	建设单位	项目概况	总投资 (万元)	建设 阶段	责任 单位
53	栖霞古镇	北京中传未来投资有限公司	项目建筑面积 5.5 万平方米，以牟氏庄园为核心，规划入口形象区、主题服务区（牟氏饭庄和牟家客栈）、民俗工坊街、栖霞 1836 和临河休闲带五大功能区，打造独具魅力的农耕文化、民俗文化旅游胜地和非遗传承展示基地。	10000	新开工	栖霞市政府
54	鲁能文化小镇	海阳富阳置业有限公司	项目占地 150 亩，建筑面积 7.9 万 m ² ，主要建设幼儿园、游客服务中心、红酒博物馆、啤酒吧、国医堂、康养公寓、超市等，打造集绿色、康旅、休闲、度假、娱乐为核心的康旅特色小镇。	30000	新开工	海阳市政府
55	鲁商集团长岛精品民宿项目	鲁商乡村发展集团有限公司	项目位于长岛综合试验区南长山街道，占地面积 27.55 亩，主要建设集长岛书房、主题酒店、餐厅、酒吧、商业度假屋等为一体的高端民宿集群，展示胶东海岛风情，打造精品民宿新标杆。	15000	新开工	长岛综合试验区管委

抄送：市委有关部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院，有关人民团体，中央、省属驻烟有关单位。

烟台市人民政府办公室

2021 年 7 月 26 日印发
