

2023年烟台市市属直管公房管理服务中心单位预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置情况

第二部分 2023年单位预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、基本支出预算情况表
- 十一、项目支出预算情况表
- 十二、政府采购预算情况表

第三部分 2023年单位预算情况和重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分

单位概况

一、主要职能

烟台市市属直管公房管理服务中心为烟台市住房和城乡建设局所属副处级公益二类事业单位。主要职责是：

（一）贯彻执行直管公房方面的法律法规，承担市属直管公房政策的组织实施工作。承担市属直管公房产权产籍管理、资产管理、保值增值工作。承担市属直管公房租赁管理服务工作。承担承租市属直管公房的特困、低保等低收入家庭的住房保障服务工作。

（二）承担市属直管公房的租金收缴管理和统计核算工作。

（三）承担市属直管公房安全管理和应急处置工作。承担市属直管公房修缮养护工作。

（四）承担市属直管公房档案的清点、建档和管理工作。承担市属直管公房信息化建设工作。

（五）完成市住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、机构设置

烟台市市属直管公房管理服务中心设15个内设机构：办公室、人事科、财务科、房产管理科、租金管理科、房屋安全与维修管理科、离退休人员管理科、东山房产管理处、向阳房产管理处、毓璜顶房产管理处、通伸房产管理处、凤凰台房产管理处、祥和房产管理处、滨海广场步行街区管理处、党建办公室。

第二部分

2023年单位预算表

收支总体情况表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款收入	7259.55	一、一般公共服务支出	
一般公共预算收入	7259.55	二、外交支出	
政府性基金预算收入		三、公共安全支出	
国有资本经营预算收入		四、教育支出	
二、财政专户管理资金收入	150.00	五、科学技术支出	
三、事业收入（不含教育收费）		六、文化旅游体育与传媒支出	
四、事业单位经营收入		七、社会保障和就业支出	826.01
五、其他收入		八、卫生健康支出	240.92
		九、节能环保支出	
		十、城乡社区支出	
		十一、农林水支出	
		十二、交通运输支出	
		十三、资源勘探工业信息等支出	
		十四、商业服务业等支出	
		十五、金融支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	6342.62
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		二十一、其他支出	
本年收入合计	7409.55	本年支出合计	7409.55
上级补助收入			
附属单位上缴收入		对附属单位的补助支出	
使用非财政拨款结余		上缴上级支出	
上年结转		结转下年	
收 入 总 计	7409.55	支 出 总 计	7409.55

收入总体情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	财政拨款收入				财政专户 管理资金 收入	事业收 入	事业单 位经营 收入	其他收 入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	使用非 财政拨 款结余	上年结 转
类	款	项			小计	一般公共 预算收入	政府性 基金预 算收入	国有资 本经营 预算收 入								
			合计	7409.55	7259.55	7259.55			150.00							
208			社会保障和就业支出	826.01	826.01	826.01										
208	05		行政事业单位养老支出	826.01	826.01	826.01										
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	550.67	550.67	550.67										
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	275.34	275.34	275.34										
210			卫生健康支出	240.92	240.92	240.92										
210	11		行政事业单位医疗	240.92	240.92	240.92										
210	11	02	事业单位医疗	240.92	240.92	240.92										
221			住房保障支出	6342.62	6192.62	6192.62			150.00							
221	03		城乡社区住宅	6342.62	6192.62	6192.62			150.00							
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	6342.62	6192.62	6192.62			150.00							

支出总体情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出	事业单位经营支出	结转下年
类	款	项								
			合计	7409.55	7234.55	175.00				
208			社会保障和就业支出	826.01	826.01					
208	05		行政事业单位养老支出	826.01	826.01					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	550.67	550.67					
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	275.34	275.34					
210			卫生健康支出	240.92	240.92					
210	11		行政事业单位医疗	240.92	240.92					
210	11	02	事业单位医疗	240.92	240.92					
221			住房保障支出	6342.62	6167.62	175.00				
221	03		城乡社区住宅	6342.62	6167.62	175.00				
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	6342.62	6167.62	175.00				

财政拨款收支总体情况表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			总计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算收入	7259.55	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算收入		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	826.01	826.01		
		八、卫生健康支出	240.92	240.92		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出				
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探工业信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、自然资源海洋气象等支出				
		十七、住房保障支出	6192.62	6192.62		
		十八、粮油物资储备支出				
		十九、国有资本经营预算支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、其他支出				
本 年 收 入 合 计	7259.55	本 年 支 出 合 计	7259.55	7259.55		
上年结转		结转下年				
其中：一般公共预算结转						
政府性基金预算结转						
国有资本经营预算结转						
收 入 总 计	7259.55	支 出 总 计	7259.55	7259.55		

一般公共预算支出情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	
合计				7259. 55	7234. 55	6789. 29	445. 26	25. 00
208			社会保障和就业支出	826. 01	826. 01	826. 01		
208	05		行政事业单位养老支出	826. 01	826. 01	826. 01		
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	550. 67	550. 67	550. 67		
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	275. 34	275. 34	275. 34		
210			卫生健康支出	240. 92	240. 92	240. 92		
210	11		行政事业单位医疗	240. 92	240. 92	240. 92		
210	11	02	事业单位医疗	240. 92	240. 92	240. 92		
221			住房保障支出	6192. 62	6167. 62	5722. 36	445. 26	25. 00
221	03		城乡社区住宅	6192. 62	6167. 62	5722. 36	445. 26	25. 00
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	6192. 62	6167. 62	5722. 36	445. 26	25. 00

一般公共预算基本支出情况表

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目名称	科目编码		政府预算支出经济分类科目名称	基本支出预算		
类	款		类	款		小计	人员支出	日常公用支出
合计						7234.55	6789.29	445.26
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	5502.98	5502.98	
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	1337.52	1337.52	
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	1616.97	1616.97	
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	1042.64	1042.64	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	550.67	550.67	
301	09	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	275.34	275.34	
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	240.92	240.92	
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	87.28	87.28	
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	351.64	351.64	
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	445.26		445.26
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	125.68		125.68
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	20.00		20.00
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	10.80		10.80
302	08	取暖费	505	02	商品和服务支出	20.50		20.50
302	09	物业管理费	505	02	商品和服务支出	35.00		35.00
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	4.00		4.00
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	79.02		79.02
302	31	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	2.50		2.50
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	2.30		2.30
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	145.46		145.46
303		对个人和家庭的补助	509		对个人和家庭的补助	1286.31	1286.31	
303	01	离休费	509	05	离退休费	21.48	21.48	
303	02	退休费	509	05	离退休费	1215.28	1215.28	
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救助	42.89	42.89	

一般公共预算基本支出情况表

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目 名称	科目编码		政府预算支出经济分类科目 名称	基本支出预算		
类	款		类	款		小计	人员支出	日常公用支出
303	07	医疗费补助	509	01	社会福利和救助	3.96	3.96	
303	09	奖励金	509	01	社会福利和救助	0.40	0.40	
303	99	其他对个人和家庭的补助	509	99	其他对个人和家庭补助	2.30	2.30	

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位：万元

2022年预算数						2023年预算数					
合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 经费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费				小计	公务用车购置 经费	公务用车运行 维护费	
6.00		6.00		6.00		2.50		2.50		2.50	

政府性基金预算支出情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	

注：2023年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

国有资本经营预算支出情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	合计	基本支出			项目支出
类	款	项			小计	人员支出	日常公用支出	

注：2023年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

基本支出预算情况表

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目	科目编码		政府预算支出经济分类科目	合计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金	使用非财 政拨款结 余	上年 结转
类	款		类	款			小计	一般公共预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算				
		合计			合计	7234.55	7234.55	7234.55						
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	5502.98	5502.98	5502.98						
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	1337.52	1337.52	1337.52						
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	1616.97	1616.97	1616.97						
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	1042.64	1042.64	1042.64						
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	550.67	550.67	550.67						
301	09	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	275.34	275.34	275.34						
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	240.92	240.92	240.92						
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	87.28	87.28	87.28						
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	351.64	351.64	351.64						
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	445.26	445.26	445.26						
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	125.68	125.68	125.68						
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	20.00	20.00	20.00						
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	10.80	10.80	10.80						
302	08	取暖费	505	02	商品和服务支出	20.50	20.50	20.50						
302	09	物业管理费	505	02	商品和服务支出	35.00	35.00	35.00						
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	4.00	4.00	4.00						
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	79.02	79.02	79.02						
302	31	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	2.50	2.50	2.50						
302	39	其他交通费用	505	02	商品和服务支出	2.30	2.30	2.30						
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	145.46	145.46	145.46						
303		对个人和家庭的补助	509		对个人和家庭的补助	1286.31	1286.31	1286.31						
303	01	离休费	509	05	离退休费	21.48	21.48	21.48						
303	02	退休费	509	05	离退休费	1215.28	1215.28	1215.28						

基本支出预算情况表

单位：万元

科目编码		部门预算支出经济分类科目	科目编码		政府预算支出经济分类科目	合计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金	使用非财 政拨款结 余	上年 结转
类	款		类	款			小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算				
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救助	42.89	42.89	42.89						
303	07	医疗费补助	509	01	社会福利和救助	3.96	3.96	3.96						
303	09	奖励金	509	01	社会福利和救助	0.40	0.40	0.40						
303	99	其他对个人和家庭的补助	509	99	其他对个人和家庭补助	2.30	2.30	2.30						

项目支出预算情况表

单位：万元

项目名称	项目类型	合计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算				
合计		175.00	25.00	25.00			150.00			
滨海广场步行街维护	其他运转类	25.00	25.00	25.00						
直管公房维修维护经费补助	其他运转类	150.00					150.00			

政府采购预算情况表

单位：万元

科目编码			科目名称	资金来源								
类	款	项		合计	财政拨款				财政专户管理资金	单位资金	使用非财政拨款结余	上年结转
					小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算				
			合计	48.28	48.28	48.28						
221			住房保障支出	48.28	48.28	48.28						
221	03		城乡社区住宅	48.28	48.28	48.28						
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	48.28	48.28	48.28						

第三部分

2023年单位预算情况和重要 事项说明

一、预算收支增减变化情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。

（一）收入预算：2023年收入预算7,409.55万元，其中一般公共预算收入7,259.55万元、财政专户管理资金收入150.00万元。

（二）支出预算：2023年支出预算7,409.55万元，其中基本支出7,234.55万元，项目支出175.00万元。

（三）增减变化情况：2023年收支预算7,409.55万元，较上年预算增加1,159.55万元，其中：

1. 收入预算增加1,159.55万元，其中一般公共预算收入增加1,159.55万元。

2. 支出预算增加1,159.55万元，其中基本支出增加7,234.55万元；项目支出减少6,075.00万元。

3. 收支预算增加的主要原因，2022年我单位人员支出在项目支出中安排，人员费用、办公费用等资金统筹使用。2023年我单位人员经费纳入财政基本支出，2023年社保基数提高，经财政统一测算，预算资金有所增加。

二、“三公”经费支出情况

2023年通过一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费预算共2.50万元，比上年减少3.50万元，下降58.33%，主要原因是2023年进一步压减了“三公”经费开支。

其中：1.因公出国（境）费0.00万元，与上年持平。

2.公务用车购置及运行费2.50万元，包括公务用车购置费0.00万元，与上年持平；公务用车运行维护费2.50万元，比上年减少3.50万元，下降58.33%，主要原因是2023年进一步压减了“三公”经费开支。

3.公务接待费0.00万元，与上年持平。

三、机关运行经费情况

机关运行经费是指用于维持行政及参照公务员法管理单位机关运行的经费，烟台市市属直管公房管理服务中心单位为事业单位，无机关运行经费。2023年事业运行经费财政拨款预算为445.26万元。较2022年预算增加45.26万元，增长11.32%。主要原因是：2023年离退休人员公用经费纳入预算。

四、政府采购情况

2023年政府采购预算48.28万元，其中：政府采购货物预算0.98万元，政府采购工程预算0.00万元，政府采购服务预算47.30万元。

五、国有资产占有使用情况

截至2022年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他按照规定配备的公务用车2辆。其他按照规定配备的公务用车主要是一辆事业单位业务用车，一辆直管公房维修维护，运载维修保养材料用车。

单位价值50万元以上通用设备0台（件、套），单位价值100万元以上专用设备0台（件、套）。

2023年预算未安排购置单位价值50万元以上通用设备或者单位价值100万元以上大型设备。

六、绩效目标情况说明

（一）预算绩效管理情况

烟台市市属直管公房管理服务中心单位2023年项目支出全面实施绩效目标管理，涉及预算项目支出2个，预算资金175.00万元，其中财政拨款25.00万元。根据以前年度绩效评价结果，优化滨海广场步行街维护等项目支出2023年预算安排，进一步改进管理、完善政策。

(二) 单位预算项目绩效目标表

项目支出绩效目标表

项目名称		滨海广场步行街维护			
主管部门及代码		[253]烟台市住房和城乡建设局	实施单位	烟台市市属直管公房管理服务中心	
项目资金(万元)		年度预算资金总额:	25.00		
		其中:财政拨款	25.00		
		其他资金	0.00		
年度总体绩效目标		通过对滨海广场历史步行街区房屋维修维护,确保房屋完好,确保国有资产保值增值。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值
	成本指标	经济成本指标	保险、维修维护费		≤25万元
	产出指标	数量指标	房屋面积		=33839.15平方米
		质量指标	质量合格率		=100%
		时效指标	维修计划完工时间		=2023年11月
	效益指标	社会效益指标	街区环境		明显改善
		可持续影响指标	房屋正常使用年限		长期使用
	满意度指标	服务对象满意度指标	社会满意度		≥90%

项目支出绩效目标表

项目名称		直管公房维修维护经费补助			
主管部门及代码		[253]烟台市住房和城乡建设局	实施单位	烟台市市属直管公房管理服务中心	
项目资金(万元)	年度预算资金总额:		150.00		
	其中:财政拨款		0.00		
	其他资金		150.00		
年度总体绩效目标		通过对直管公房进行维修维护,确保房屋完好,确保国有资产保值增值。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值
	成本指标	经济成本指标	维修维护费		≤150万元
	产出指标	数量指标	房屋面积		=400279.85平方米
		质量指标	质量合格率		=100%
		时效指标	维修计划完工时间		=2023年12月
	效益指标	社会效益指标	城市形象		明显提升
		可持续影响指标	房屋正常使用年限		长期使用
	满意度指标	服务对象满意度指标	社会满意度		≥90%

七、特殊事项说明

根据国家保密法律法规和有关保密事项范围的规定，部分涉密事项在预算公开中予以剔除。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指由市级财政拨款形成的部门收入，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入和国有资本经营预算拨款收入。

二、财政专户管理资金：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含纳入财政专户管理的教育收费。

四、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：指除“财政拨款收入”、“财政专户管理资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”等以外的收入。主要包括利息存款收入、事业单位固定资产出租收入等。

六、上级补助收入：指单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

七、附属单位上缴收入：指本单位所属纳入部门预算编报范围的单位按有关规定上缴的收入。

八、使用非财政拨款结余：指本单位在预计用当年的“财政拨款收入”、“财政专户管理资金收入”、“事业收入”、“事业单位经

营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累结余弥补本年度收支缺口的资金。

九、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和日常公用支出。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十三、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、对下级单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十五、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

十六、“三公”经费：指市级部门单位安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际差旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单

位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类接待（含外宾接待）支出。

十七、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。