

烟台市住房和城乡建设局 2020 年“双随机、一公开”随机抽查计划

序号	抽查类别	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查比例及频次	预估抽查对象数	检查时间	检查主体
1	建设工程质量安全检查	对建筑施工安全生产管理的监督检查	建设工程	重点检查事项	抽查比例不设上限	所有在建房屋建筑和市政工地	1月-12月	市住建局质安科、执法支队、县市区住房城乡建设主管部门
2		对建设工程质量的监督检查	建设工程	重点检查事项	抽查比例不设上限	所有在建房屋建筑和市政工地	1月-12月	市住建局质安科、执法支队、县市区住房城乡建设主管部门
3		对建筑起重机械安全的监督检查	建设工程	重点检查事项	抽查比例不设上限	所有在建房屋建筑和市政工地	1月-12月	市住建局质安科、执法支队、县市区住房城乡建设主管部门
4		对建设工程质量强制性标准执行情况的监督检查	建设工程	重点检查事项	抽查比例不设上限	所有在建房屋建筑和市政工地	1月-12月	市住建局质安科、执法支队、县市区住房城乡建设主管部门
5		预拌混凝土质量监督检查	预拌混凝土企业	重点检查事项	抽查比例不设上限	预拌混凝土企业116家	1月-12月	市住建局质安科、执法支队、县市区住房城乡建设主管部门

6	建筑市场“双随机、一公开”监管	对建筑施工企业安全生产许可证的监督检查	建筑施工企业	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，每年抽查1次	建筑施工企业65家	6月份	市住建局质安科、县市区住房城乡建设主管部门
7	建筑市场“双随机、一公开”监管	对招标代理机构信息报送工作核实检查	招标代理机构	一般检查事项	全年抽查比例不低于10%，每季度抽查1次	招标代理机构30个	1月-12月	市住建局招标投标管理科
8		招标代理机构依法依规从业情况	招标代理机构	一般检查事项	市县两级住房城乡建设主管部门每季度一次分别项目所在地招标项目按照不低于10%的比例抽查	招标代理机构20个	1月-12月	市住建局招标投标管理科、县市区住房城乡建设主管部门
9	城建档案监督检查	对城乡建设和地下管线工程档案管理工作进行检查	市、县城建档案工作管理部门，工程项目建设单位	一般检查事项	全年抽查比例不低于6%，每年抽查1次	市、县城建档案馆2个；市、县工程项目建设单位12个	9月-10月	市城建档案馆、县市区住房城乡建设主管部门
10	房地产市场监督执法检查	房地产中介机构	房地产中介机构	一般检查事项	全年抽查比例不低于10%，每年抽查1次	中介机构100家	4月-11月	市住建局房屋交易管理科、市市场监管局、县市区住房城乡建设主管部门、市场监管部门
11		房地产估价机构	房地产估价机构及估价人员	一般检查事项		估价机构6家		

12	建筑市场“双随机、一公开”监管	对房屋建筑工程项目和市政工程施工项目和农村支付制落实情况检查	在建工程的建设单位、施工企业	一般检查事项	全年抽查比例不低于6%，每年抽查1次	在建工程项目40个	4月-12月	市住建局清欠办、县市区住房城乡建设主管部门
13	对注册建筑师执业行为和执业业绩的检查	对注册建筑师执业资格制度的落实情况检查	注册建筑师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，每年抽查1次	勘察设计公司6家	10月-11月	市住建局建筑节能与科技科、县市区住房城乡建设主管部门
14	对勘察设计注册工程师执业行为和执业业绩的检查	对勘察设计注册工程师执业资格制度的落实情况检查	勘察设计注册工程师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，每年抽查1次	勘察设计公司6家	10月-11月	市住建局建筑节能与科技科、县市区住房城乡建设主管部门
15	对勘察设计的资质情况检查	对勘察设计市场的监督检查	工程勘察设计公司	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，每年抽查1次	勘察设计公司6家	9月-11月	市住建局建筑节能与科技科、县市区住房城乡建设主管部门
16	对检查勘察设计的成果质量、法律法规和强制性标准执行情况的检查	对勘察、设计活动的监督检查	建设单位、勘察设计公司	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，每年抽查1次	勘察设计公司6家	9月-11月	市住建局建筑节能与科技科、县市区住房城乡建设主管部门

17	对施工图设计文件审查机构和施工图设计文件审查行为的检查		施工图设计文件审查机构	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查1次	审图机构2家	9月-11月	市住建局建筑节能与科技科、县市区住房和城乡建设主管部门
18	建筑市场“双随机、一公开”监管	对房屋建筑和市政工程施工图设计防监督检查	建设单位，勘察单位，设计单位，施工图审查机构等	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查1次	审图机构2家	9月-11月	市住建局建筑节能与科技科、县市区住房和城乡建设主管部门
19	建筑市场“双随机、一公开”监管	建筑节能与绿色建筑、装配式建筑实施情况检查	民用建筑节能有关单位	一般检查事项	当年竣工、在建项目抽查比例不低于5%，抽查1次	根据实际竣工、在建项目数核定	9月-11月	市住建局建筑节能与科技科、县市区住房和城乡建设主管部门
20	对注册建造师执业行为和执业业绩的检查	对注册建造师执业资格落实情况的检查	注册建造师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	二级注册建造师460名	4月-6月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门
21	对注册监理工程师执业行为和执业业绩的检查	对注册监理工程师执业资格落实情况的检查	注册监理工程师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	注册监理工程师44名	7月-8月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门
22	对注册造价工程师执业行为和执业业绩的检查	对注册造价工程师执业资格落实情况的检查	注册造价工程师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	一级注册造价工程师44名	7月-8月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门

23	建筑市场“双随机、一公开”监管	对房屋建筑和市政工程施工许可后的监督检查	在建工程的施工企业、监理企业	一般检查事项	每个月随机抽查不少于5%的项目	在建工地 264 个	1月-12月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门
24	建筑市场“双随机、一公开”监管	对建筑业企业监督检查	注册的建筑业、工程监理企业和工程造价企业	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查1次。	建筑业企业 65 家，工程监理企业 2 家，造价咨询企业 4 家	8月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门
25	建筑市场“双随机、一公开”监管	各类工程建设标准、定额实施的监督检查	工程建设活动中各方主体	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	在建工地 23 个	9月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门
26	建筑市场“双随机、一公开”监管	对工程造价咨询企业执业情况监督检查	工程造价咨询企业、专职专业人员	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	工程造价咨询企业 4 家	8月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门
27	建筑市场“双随机、一公开”监管	对工程造价计价(活动)的监督检查	工程建设活动中各方主体	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	在建工地 23 个	10月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门
28	建筑市场“双随机、一公开”监管	竣工结算文件备案	工程建设方主体	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	竣工结算文件 30 个	11月	市住建局建筑市场监管科、县市区住房和城乡建设主管部门

29	房地产市场 监督执法 检查	房地产市场 监督执法检查	房地产开发 企业	一般检查事 项	全年抽查比例不低于 5%，每季度检查2次	房地产企业40家	1月-12月	市住建局房 地市场监 管科、县市 区住房城 乡建设主 管部门
30		房地产行业定 价情况的检查						
31	对物业管理 活动的监督 检查	对物业管理活 动的监督检查	物业服务企业	一般检查事 项	全年抽查比例不低于 5%，抽查1次	物业服务企业50家	7月-11月	市住建局物 业管理科、县 市区住房城 乡建设主 管部门
32	建筑市场 “双随机、 一公开”监 管	对工程质量检 测市场的监管 检查	检测机构	一般检查事 项	检测机构抽查比例为 不低于5%，抽查1次	检测机构23家	10月	市执法监察 支队、县市 区住房城 乡建设主 管部门
33	对建设工程 是否严格进 行消防设计 审查的检查	对消防设计审 查监督检查	施工图审查机 构	一般检查事 项	抽查比例为15%，抽查 1次	图审机构1家	9月-11月	市住建局建 设工程消 防科、县市 区住房城 乡建设主 管部门
34	检查设计文 件是否落实 消防规范性 要求	对消防设计审 查监督检查	工程勘察设计 企业	一般检查事 项	抽查比例为5%，抽查1 次	设计企业5家	9月-11月	市住建局建 设工程消 防科、县市 区住房城 乡建设主 管部门
35	对建筑市场 行为的监督 检查	建筑工程施工 违法发包、转 包、违法分包 行为。建设单 位：是否存在违 法发包行为；施 工企业：是否存 在转包、违法分	在建建设工程 项目	一般检查事 项	我局对市直项目全年 随机抽查不少于10%的 项目，每季度一次；县 两级住房城乡主管部 门按照属地管理原则 对所属项目全年随机 抽查不少于10%的项 目，每季度一次；	在建建设工程项目 10个	1月-12月	市住建局建 设工程招 标管理科、 县市区住 房城乡建 设主管部 门

		包、挂靠行为						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--