

附件

烟台市区 2025 年国有建设用地供应计划表

单位：公顷

单位	合计	商服用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地	总量	住宅用地						
									产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
									商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
市储备	65.7300	7.1200						58.6100	58.6100		58.6100				
芝罘区	169.0999		19.9900	42.2452	42.7400		4.5747	59.5500	59.5500		59.5500				
福山区	465.8363	2.09	104.9494	60.5555	289.7614			8.4800	8.4800		8.4800				
莱山区	112.2018		2.7397	8.6381	32.8940			67.9300	67.9300		67.9300				
牟平区	217.1700	19.5200	97.0100	43.9200	2.6100	16.7000	3.3300	34.0800	9.7000		9.7000				24.3800
蓬莱区	280.3904	6.3974	188.2583	31.8391	30.9963		0.1662	22.7331	21.0431		21.0431				1.6900
烟台开发区	202.8880	1.1900	39.7732	53.1121	70.1358			38.6769	38.6769		38.6769				
高新区	64.5517	5.9838	45.0608		2.6292			10.8778	10.8778		10.8778				
长岛综合试验区	11.3900	9.2257	0.0000	1.1400	0.0000		0.6700	0.3543	0.3543		0.3543				
合计	1589.2581	51.5269	497.7814	241.4500	471.7667	16.7000	8.7409	301.2921	275.2221		275.2221				26.0700

注：1. 本文本内的住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房。