

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

(副本) 370682201800059  
编号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

发证机关

日期

2018年9月19日



Gs

|                |                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位           | 烟台硕钧置业有限公司                                                             |
| 建设工程名称         | 烟台恒大世纪文化城1-11、1-14商住建设项目<br>A21#、A22#、A29#、A30#、A36#-A38#、A42#-A45#、大门 |
| 建设位置           | 莱阳市滨海大道北、五龙河东                                                          |
| 建设规模           | 总计35288.86M <sup>2</sup>                                               |
| 有效期至2019年9月17日 |                                                                        |
| 附图及附件名称        |                                                                        |

烟台恒大世纪文化城1-11、1-14商住建设项目A21#、A22#、A29#、A30#、A36#-A38#、  
A42#-A45#、大门

| 序号 | 楼栋号  | 总建筑面积    | 总建筑面积(地上)<br>(m <sup>2</sup> ) | 地上层数 | 总建筑面积<br>(地下) | 地下总层数 |
|----|------|----------|--------------------------------|------|---------------|-------|
| 1  | A21# | 2394.69  | 1611.39                        | 6    | 783.3         | 1     |
| 2  | A22# | 4463.37  | 3149.87                        | 6    | 1313.5        | 1     |
| 3  | A29# | 4789.38  | 3222.78                        | 6    | 1566.6        | 1     |
| 4  | A30# | 4463.37  | 3149.87                        | 6    | 1313.5        | 1     |
| 5  | A36# | 1539.77  | 1151.9                         | 6+1  | 387.87        | 1     |
| 6  | A37# | 4789.38  | 3222.78                        | 6    | 1566.6        | 1     |
| 7  | A38# | 4789.38  | 3222.78                        | 6    | 1566.6        | 1     |
| 8  | A42# | 4389.14  | 3075.26                        | 6    | 1313.88       | 1     |
| 9  | A43# | 2264.96  | 1612.24                        | 6    | 652.72        | 1     |
| 合计 |      | 33883.44 |                                |      |               |       |

商业网点面积

|    |      |        |        |   |   |   |
|----|------|--------|--------|---|---|---|
| 10 | A44# | 593.73 | 593.73 | 2 | 0 | 0 |
| 11 | A45# | 593.73 | 593.73 | 2 | 0 | 0 |

门卫建筑面积

|    |    |        |        |   |   |   |
|----|----|--------|--------|---|---|---|
| 12 | 大门 | 217.96 | 217.96 | 3 | 0 | 0 |
|----|----|--------|--------|---|---|---|

|    |  |          |  |  |  |  |
|----|--|----------|--|--|--|--|
| 合计 |  | 35288.86 |  |  |  |  |
|----|--|----------|--|--|--|--|

一、本证自核发之日起，有效期为五年，逾期自动失效。

四、建设工程施工期间根据城市规划行政主管部门的要求，  
建设单位有义务随时将本证提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。