

2025 年度
烟台市市属直管公房管
理服务中心决算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位职责
- 二、机构设置

第二部分 2025 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出说明
- 十一、政府采购支出说明
- 十二、国有资产占用情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分

单位概况

一、单位职责

烟台市市属直管公房管理服务中心为烟台市住房和城乡建设局所属副处级公益二类事业单位。单位的主要职责是：

（一）贯彻执行直管公房方面的法律法规，承担市属直管公房政策的组织实施工作。承担市属直管公房产权产籍管理、资产管理、保值增值工作。承担市属直管公房租赁管理服务。承担承租市属直管公房的特困、低保等低收入家庭的住房保障服务工作。

（二）承担市属直管公房的租金收缴管理和统计核算工作。

（三）承担市属直管公房安全管理和应急处置工作。承担市属直管公房修缮养护工作。

（四）承担市属直管公房档案的清点、建档和管理工作。承担市属直管公房信息化建设工作。

（五）完成市住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、机构设置

本单位内设 15 个职能科室，分别是：办公室、人事科、财务科、房产管理科、租金管理科、房屋安全与维修管理科、离退休人员管理科、东山房产管理处、向阳房产管理处、毓璜顶房产管理处、通伸房产管理处、凤凰台房产管理处、祥和房产管理处、滨海广场步行街区管理处、党建办公室。

第二部分

2025 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	8,424.77	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	21.75	八、社会保障和就业支出	39	3,109.15
	9		九、卫生健康支出	40	215.62
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	5,121.76
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	8,446.53	本年支出合计	58	8,446.53
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	8,446.53	总计	62	8,446.53

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

公开 02 表
金额单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合 计		8,446.53	8,424.77					21.75
208	社会保障和就业支出	3,109.15	3,109.15					
20805	行政事业单位养老支出	3,061.89	3,061.89					
2080502	事业单位离退休	2,343.22	2,343.22					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	476.53	476.53					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	234.53	234.53					
2080599	其他行政事业单位养老支出	7.61	7.61					
20808	抚恤	47.26	47.26					
2080801	死亡抚恤	47.26	47.26					
210	卫生健康支出	215.62	215.62					
21011	行政事业单位医疗	215.62	215.62					
2101102	事业单位医疗	215.62	215.62					
221	住房保障支出	5,121.76	5,100.01					21.75

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
22102	住房改革支出	478.84	478.84					
2210201	住房公积金	478.84	478.84					
22103	城乡社区住宅	4,642.92	4,621.17					21.75
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,642.92	4,621.17					21.75

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

公开 03 表
金额单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
科目编码	科目名称						
栏 次		1	2	3	4	5	6
合 计		8,446.53	8,309.89	136.64			
208	社会保障和就业支出	3,109.15	3,109.15				
20805	行政事业单位养老支出	3,061.89	3,061.89				
2080502	事业单位离退休	2,343.22	2,343.22				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	476.53	476.53				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	234.53	234.53				
2080599	其他行政事业单位养老支出	7.61	7.61				
20808	抚恤	47.26	47.26				
2080801	死亡抚恤	47.26	47.26				
210	卫生健康支出	215.62	215.62				
21011	行政事业单位医疗	215.62	215.62				
2101102	事业单位医疗	215.62	215.62				
221	住房保障支出	5,121.76	4,985.12	136.64			

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
科目编码	科目名称						
栏 次		1	2	3	4	5	6
22102	住房改革支出	478.84	478.84				
2210201	住房公积金	478.84	478.84				
22103	城乡社区住宅	4,642.92	4,506.28	136.64			
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,642.92	4,506.28	136.64			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

公开 04 表
金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	8,424.77	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	3,109.15	3,109.15		
	9		九、卫生健康支出	41	215.62	215.62		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	5,100.01	5,100.01		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	8,424.77	本年支出合计	59	8,424.77	8,424.77		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	8,424.77	总计	64	8,424.77	8,424.77		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

公开 05 表
金额单位：万元

项 目		本年支出		
科目编码	科目名称	小 计	基本支出	项目支出
栏 次		1	2	3
合 计		8,424.77	8,309.89	114.89
208	社会保障和就业支出	3,109.15	3,109.15	
20805	行政事业单位养老支出	3,061.89	3,061.89	
2080502	事业单位离退休	2,343.22	2,343.22	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	476.53	476.53	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	234.53	234.53	
2080599	其他行政事业单位养老支出	7.61	7.61	
20808	抚恤	47.26	47.26	
2080801	死亡抚恤	47.26	47.26	
210	卫生健康支出	215.62	215.62	
21011	行政事业单位医疗	215.62	215.62	
2101102	事业单位医疗	215.62	215.62	
221	住房保障支出	5,100.01	4,985.12	114.89

项 目		本年支出		
科目编码	科目名称	小 计	基本支出	项目支出
栏 次		1	2	3
22102	住房改革支出	478.84	478.84	
2210201	住房公积金	478.84	478.84	
22103	城乡社区住宅	4,621.17	4,506.28	114.89
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,621.17	4,506.28	114.89

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

公开 06 表
金额单位：万元

科目 代码	科目名称	决算数	科目 代码	科目名称	决算数	科目 代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	5,492.68	302	商品和服务支出	385.69	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	1,398.58	30201	办公费	155.76	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	1,290.98	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	416.08	30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费	6.59	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	885.73	30206	电费	14.23	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	476.53	30207	邮电费	8.45	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	234.53	30208	取暖费	20.33	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	215.62	30209	物业管理费	30.00	31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	55.11	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	478.84	30213	维修（护）费		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	40.69	30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	2,431.52	30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费	23.18	30217	公务接待费		31013	公务用车购置	

科目 代码	科目名称	决算数	科目 代码	科目名称	决算数	科目 代码	科目名称	决算数
30302	退休费	2,309.87	30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金	47.26	30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	39.74	30226	劳务费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助	10.16	30228	工会经费	84.61	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费	62.00	39908	对民间非营利组织和群众性 自治组织补贴	
30309	奖励金	0.26	30231	公务用车运行维护费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	1.15	39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.05	30299	其他商品和服务支出	2.57			
	人员经费合计	7,924.20	公用经费合计					385.69

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

公开 07 表
金额单位：万元

项 目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
科目编码	科目名称			小 计	基本支出	项目支出	
栏 次		1	2	3	4	5	6
合 计							

注：本单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

公开 08 表
金额单位：万元

项 目		本年支出		
科目编码	科目名称	小 计	基本支出	项目支出
栏 次		1	2	3
合 计				

注：本单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：烟台市市属直管公房管理服务中心

公开 09 表
金额单位：万元

预 算 数						决 算 数					
合 计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务 接待费	合 计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务 接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本单位无财政拨款安排的“三公”经费支出，故本表无数据。

第三部分

2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计均为 8,446.53 万元。与 2024 年度相比，收、支总计各减少 235.7 万元，下降 2.71%。主要是 2025 年度在职职工退休 24 人，人员经费减少，同时项目支出金额减少。

图1：收入支出决算变动情况
(单位：万元)

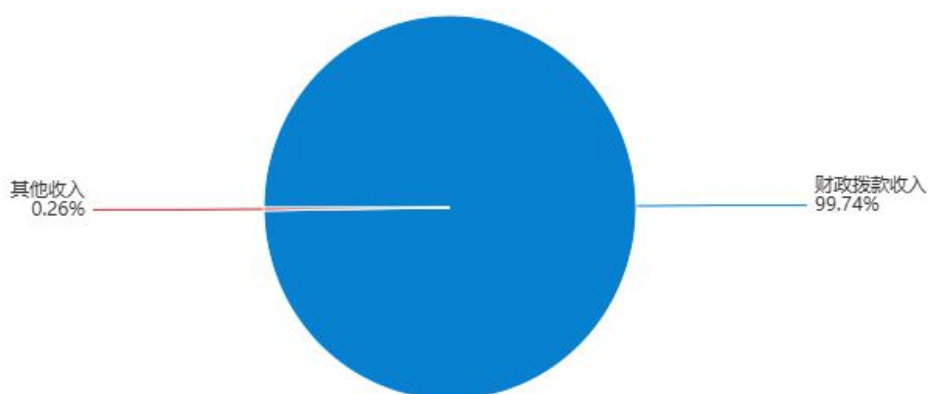


二、收入决算情况说明

(一) 收入决算结构情况

2025 年度收入合计 8,446.53 万元，其中：财政拨款收入 8,424.77 万元，占 99.74%；其他收入 21.75 万元，占 0.26%。

图2：本年收入构成情况



（二）收入决算具体情况

1、财政拨款收入 8,424.77 万元。与 2024 年度相比，增加 9.34 万元，增长 0.11%。主要是 2025 年度丧葬费和抚恤金支出较多。

2、上级补助收入 0 万元。与上年决算数一致。

3、事业收入 0 万元。与 2024 年度相比，减少 150 万元，下降 100%。主要是 2025 年度无事业收入。

4、经营收入 0 万元。与上年决算数一致。

5、附属单位上缴收入 0 万元。与上年决算数一致。

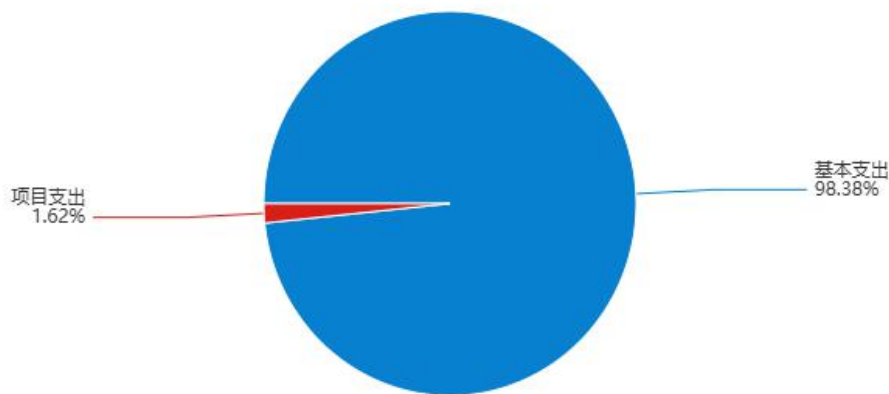
6、其他收入 21.75 万元。与 2024 年度相比，减少 8.54 万元，下降 28.19%。主要是 2025 年度银行政策性降息，单位基本户银行存款利息收入相应减少。

三、支出决算情况说明

（一）支出决算结构情况

2025 年度支出合计 8,446.53 万元，其中：基本支出 8,309.89 万元，占 98.38%；项目支出 136.64 万元，占 1.62%。

图3：本年支出构成情况



（二）支出决算具体情况

1、基本支出 8,309.89 万元。与 2024 年度相比，减少 105.54 万元，下降 1.25%。主要是 2025 年度在职职工退休 24 人，基本支出人员经费减少。

2、项目支出 136.64 万元。与 2024 年度相比，减少 130.16 万元，下降 48.79%。主要是按照财政 2025 年度预算要求，年初安排的项目预算较上年减少，导致项目支出减少。

3、上缴上级支出 0 万元。与上年决算数一致。

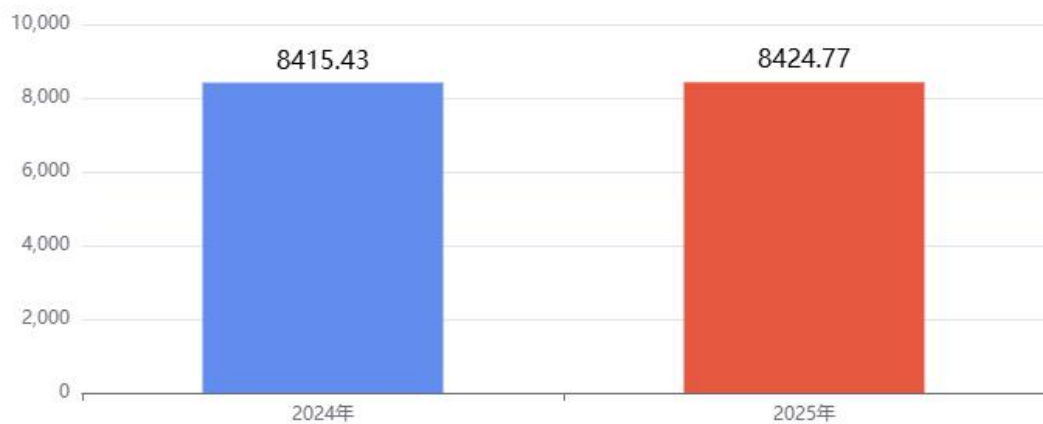
4、经营支出 0 万元。与上年决算数一致。

5、对附属单位补助支出 0 万元。与上年决算数一致。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计均为 8,424.77 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 9.34 万元，增长 0.11%。主要是 2025 年度丧葬费和抚恤金较多。

图4：财政拨款收、支决算总计变动情况
(单位：万元)

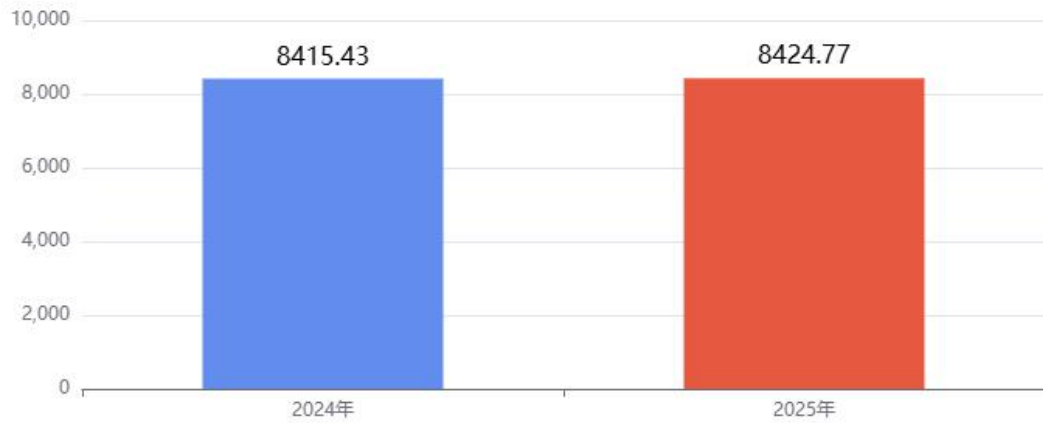


五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 8,424.77 万元，占本年支出合计的 99.74%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 9.34 万元，增长 0.11%。主要是 2025 年度丧葬费和抚恤金较多。

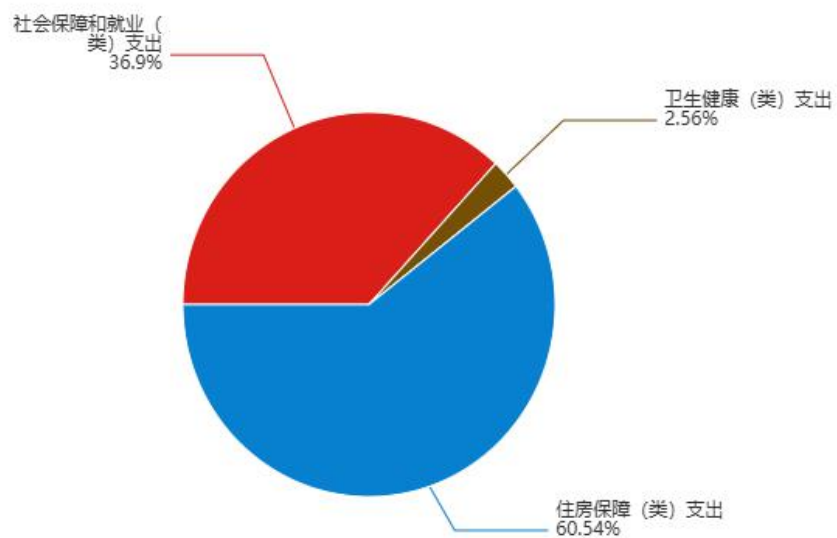
图5：一般公共预算财政拨款支出决算变动情况
(单位：万元)



(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 8,424.77 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 3,109.15 万元，占 36.9%；卫生健康（类）支出 215.62 万元，占 2.56%；住房保障（类）支出 5,100.01 万元，占 60.54%。

图6：一般公共预算财政拨款支出决算结构



（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 6,870.22 万元，支出决算为 8,424.77 万元，完成年初预算的 122.63%。决算数大于年初预算数的主要原因是 2025 年度退休人员增加，追加退休人员发放金额及退休人员抚恤金等预算。其中：

1、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)。年初预算为 1,373.8 万元，支出决算为 2,343.22 万元，完成年初预算的 170.56%。决算数大于年初预算数的主要原因是 2025 年度退休人员增加，追加退休人员发放金额预算。

2、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)。年初预算为 476.53 万元，支出决算为 476.53 万元，完成年初预算的 100%。与年初预算持平。

3、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)。年初预算为 238.27 万元，支出决算为 234.53 万元，完成年初预算的 98.43%。决算数小于年初预算数的主要原因是 2025 年度晋级晋档及增资人员，追加单位职业年金缴费。

4、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)

其他行政事业单位养老支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 7.61 万元，年初无预算。决算数大于年初预算数的主要原因是年中追加离退休干部党组织工作补助经费。

5、社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 47.26 万元，年初无预算。决算数大于年初预算数的主要原因是 2025 年度有部分退休人员去世，追加预算。

6、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为 217.42 万元，支出决算为 215.62 万元，完成年初预算的 99.17%。与年初预算基本持平。

7、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 416.41 万元，支出决算为 478.84 万元，完成年初预算的 114.99%。决算数大于年初预算数的主要原因是 2025 年度晋级晋档及增资人员，追加单位部分住房公积金缴费。

8、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为 4,147.79 万元，支出决算为 4,621.17 万元，完成年初预算的 111.41%。决算数大于年初预算数的主要原因是追加 2025 年度晋级晋档及增人增资等人员预算。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 8,309.89 万元，包括人员经费和公用经费，支出具体情况如下：

人员经费 7,924.2 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助等。

公用经费 385.69 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出等。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位没有政府性基金财政拨款收支。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位没有国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算总体情况说明

本单位无财政拨款安排的“三公”经费支出。

（二）“三公”经费支出决算具体情况

1、因公出国（境）费决算数为 0 万元，因公出国（境）

团组 0 个，累计 0 人次。

2、公务用车购置及运行维护费决算数为 0 万元，其中：公务用车购置费支出 0 万元，2025 年使用财政拨款购置公务用车 0 辆；公务用车运行维护费 0 万元，2025 年财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量为 0 辆。

3、公务接待费决算数为 0 万元。其中：国内接待费 0 万元，共计接待 0 批次、0 人次（含外事接待 0 批次、0 人次）；国（境）外接待费 0 万元，共计接待 0 批次、0 人次。

十、机关运行经费支出情况

本单位无财政拨款安排的机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况

2025 年度政府采购支出总额 30 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 30 万元。授予中小企业合同金额 30 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 30 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

十二、国有资产占用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，符合规定领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其

他用车 0 辆；单位 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况。根据预算绩效管理要求，我单位组织对 2025 年度市级预算项目全面开展绩效自评，涵盖项目 4 个，涉及预算资金 136.64 万元，占单位预算项目支出总额的 100%。

本单位无重点绩效评价项目。

（二）市级预算项目绩效自评结果。烟台市市属直管公房管理服务中心 2025 年度市级预算绩效自评的 4 个项目中，4 个项目自评等级为优。从自评情况看，项目支出绩效管理的重视程度进一步提升，4 个项目都能有序开展，执行和完成情况较好，资金使用比较规范，较好发挥了项目效能，实现了预期效益。

今年在单位决算中反映了 2025 年度全部市级预算项目绩效自评情况，以及滨海广场步行街维护、直管公房维修维护经费补助等 2 个项目的绩效自评表。

1、滨海广场步行街维护项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为 99.92 分。全年预算数为 25 万元，执行数为 24.8 万元，完成预算的 99.2%。项目绩效目标完成情况：通过完成滨海广场历史步行街区房屋维修维护工作，解决了房屋完好和国有资产保值增值问题。

2、直管公房维修维护经费补助项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分为 96 分。全年预算数为 150 万元，执行数为 90 万元，完成预算的 60%。项目绩效目标完成情况：通过完成直管公房修缮养护工作，消除了原来存在的安全隐患，保证了房屋使用人的住用安全和正常使用，房屋完好程度达到了基本完好，解决了国有资产保值增值问题。

2025 年度市级预算项目绩效自评情况汇总表和市级预算项目绩效自评表详见“第五部分 附件”。

（三）重点绩效评价结果。本单位无重点绩效评价项目。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入；包括事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”“上级补助收入”“事业收入”“经营收入”“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位缴纳的所得税以及从非财政

拨款结余或经营结余中提取的各类结余。

十、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、

日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十六、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十七、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十八、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

十九、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）：反映除上述项目以外其他用于行政事业单位养老方面的支出。

二十、社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）：反映按规定用于病故人员家属的一次性和定期抚恤金、丧葬补助费。

二十一、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）

事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十二、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十三、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

第五部分

附 件

2025 年度市级预算项目绩效自评情况汇总表

部门（单位）：烟台市市属直管公房管理服务中心

序号	项目名称	资金使用单位	自评得分	自评等级
市对下转移支付项目绩效自评				
1	无			
市本级项目支出绩效自评				
1	滨海广场步行街维护	烟台市市属直管公房管理服务中心	99.92	优秀
2	直管公房维修维护经费补助	烟台市市属直管公房管理服务中心	96	优秀
3	直管公房管理经费	烟台市市属直管公房管理服务中心	97.25	优秀
4	实施公车统管费用	烟台市市属直管公房管理服务中心	90.18	优秀

2025年度市级预算项目支出绩效自评表

单位：万元

项目名称		滨海广场步行街维护						
主管部门		烟台市住房和城乡建设局			实施单位	烟台市市属直管公房管理服务中心		
项目预算执行情况			年初预算数	全年预算数（A）	全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分
		年度资金总额	25	25	24.8	10	99.20%	9.92
		其中：当年财政拨款	25	25	24.8			
		上年结转资金						
		其他资金						
年度总体目标		年初预期目标			目标实际完成情况			
		通过对滨海广场历史步行街区房屋维修维护，确保房屋完好，确保国有资产保值增值。			通过完成滨海广场历史步行街区房屋维修维护工作，解决了房屋完好和国有资产保值增值问题。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	项目总成本	≤25万元	24.8万元	20	20	
	产出指标	数量指标	房屋维护面积	≥33839.15平方米	33839.15平方米	10	10	
		质量指标	质量合格率	=100%	100%	20	20	
		时效指标	维修维护及时率	=100%	100%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	街区环境	明显改善	明显改善	10	10	
		可持续影响指标	房屋正常使用年限	≥5年	5年	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	社会公众满意度	≥90%	90%	10	10	
总分			99.92					

2025年度市级预算项目支出绩效自评表

单位：万元

项目名称		直管公房维修维护经费补助						
主管部门		烟台市住房和城乡建设局			实施单位		烟台市市属直管公房管理服务中心	
项目预算执行情况			年初预算数	全年预算数（A）	全年执行数（B）	分值	执行率（B/A）	得分
		年度资金总额	150	150	90	10	60.00%	6
		其中：当年财政拨款	150	150	90			
		上年结转资金						
		其他资金						
年度总体目标		年初预期目标			目标实际完成情况			
		通过完成直管公房修缮养护工作，消除存在的安全隐患，保证房屋使用人的住用安全和正常使用，房屋完好程度达到基本完好。			通过完成直管公房修缮养护工作，消除了原来存在的安全隐患，保证了房屋使用人的住用安全和正常使用，房屋完好程度达到了基本完好，解决了国有资产保值增值问题。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	项目总成本	≤150万元	90万元	20	20	
	产出指标	数量指标	维修、维护房屋面积	≥400279.85平方米	400279.85平方米	10	10	
		质量指标	维修、维护工程质量合格率	=100%	100%	20	20	
		时效指标	维修、维护及时率	=100%	100%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	城市形象	明显提升	明显提升	10	10	
		可持续影响指标	房屋正常使用年限	≥10年	10年	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	房屋使用人员满意度	≥90%	90%	10	10	
总分			96.00					