房屋租赁备案证明线上办理流程

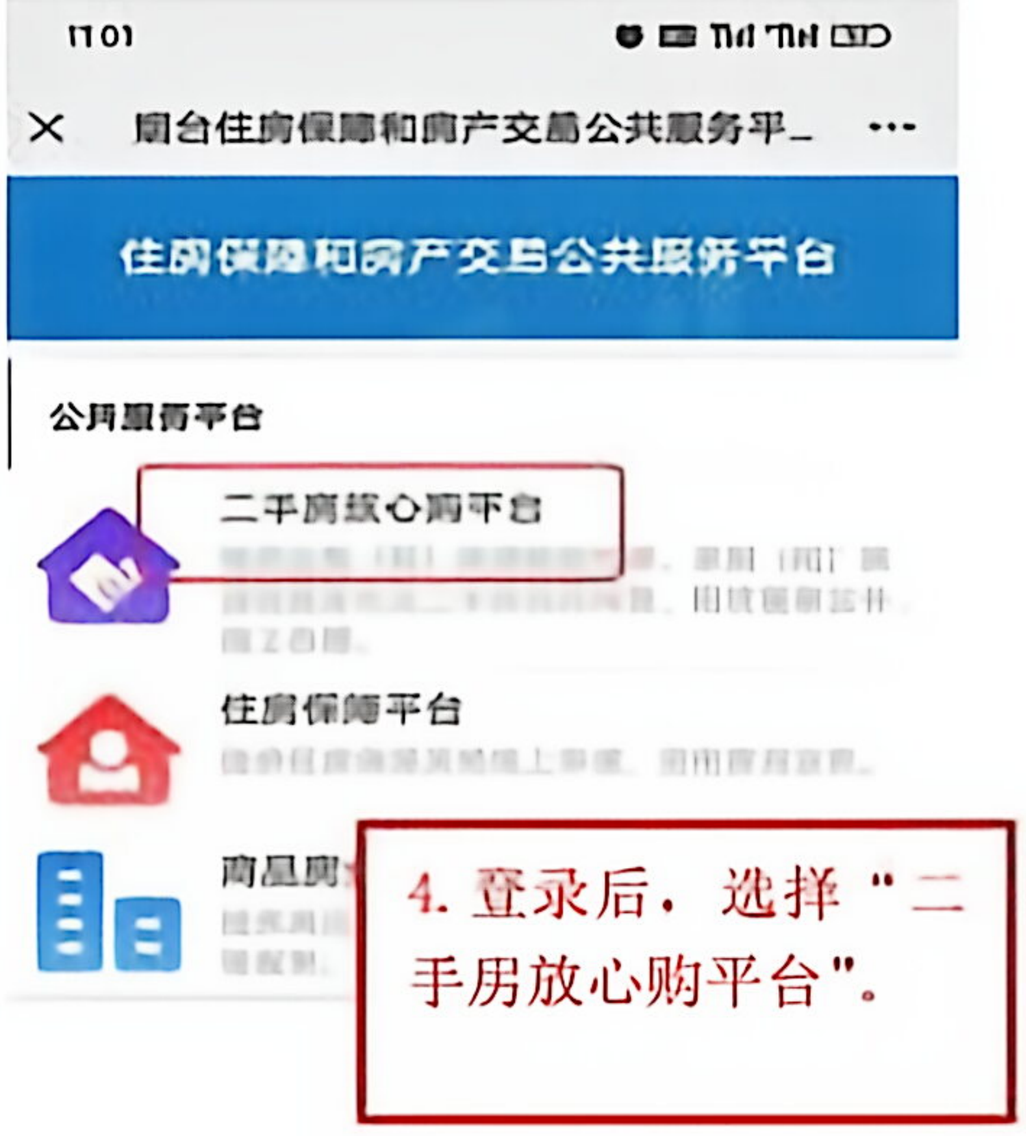
房屋租赁备案证明可通过“烟台住建”微信公众号办理，操作流程如下：



1. 关注“烟台住建”微信公众号.（流程1-5需要出租方、承租方双方同时操作）



2. 点击“业务办理”。



4. 登录后，选择“二手房放心购平台”。



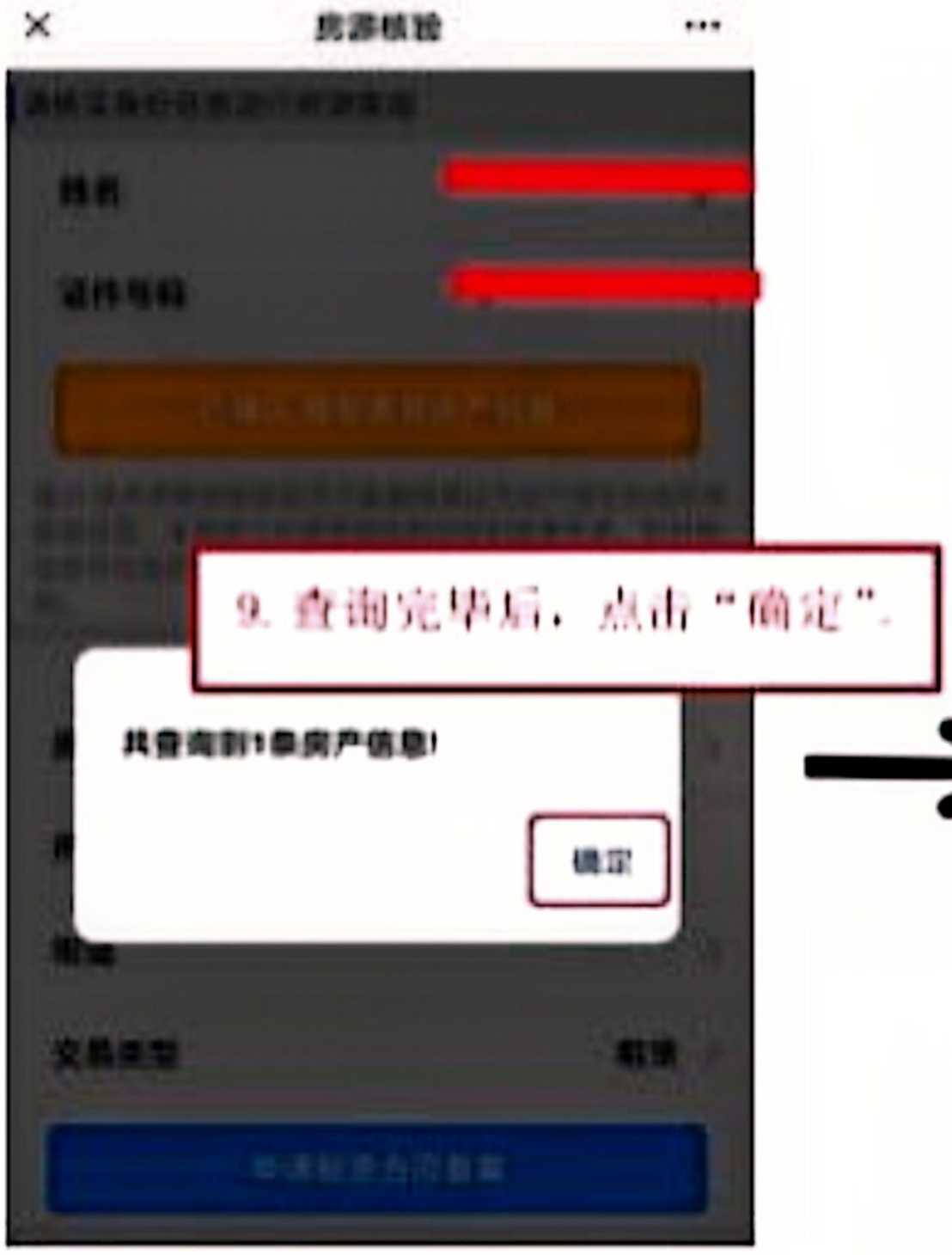
3. 点击“公共服务平台”，通过“爱山东”账号注册登录，未注册过爱山东的需先注册，已注册过爱山东的，不用重复注册，可直接通过账号密码或手机号短信验证码登录。

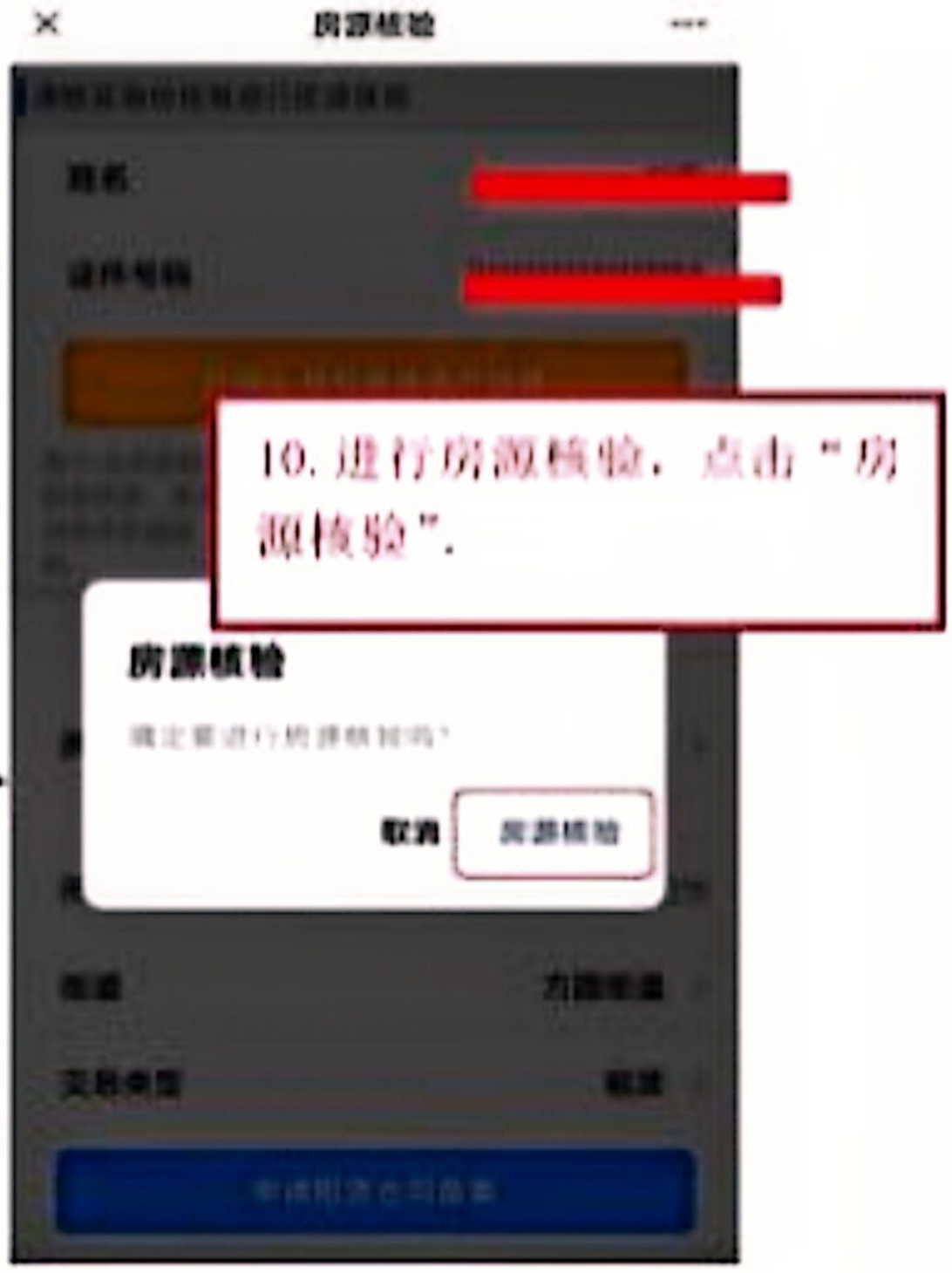

烟台房产交易
二手房放心购平台
的票信息发布
找要出售、出租
找要求购、求租
周边发
5. 选择“租赁合同备案”。
业务办理
买卖合同网签备案
租赁合同备案

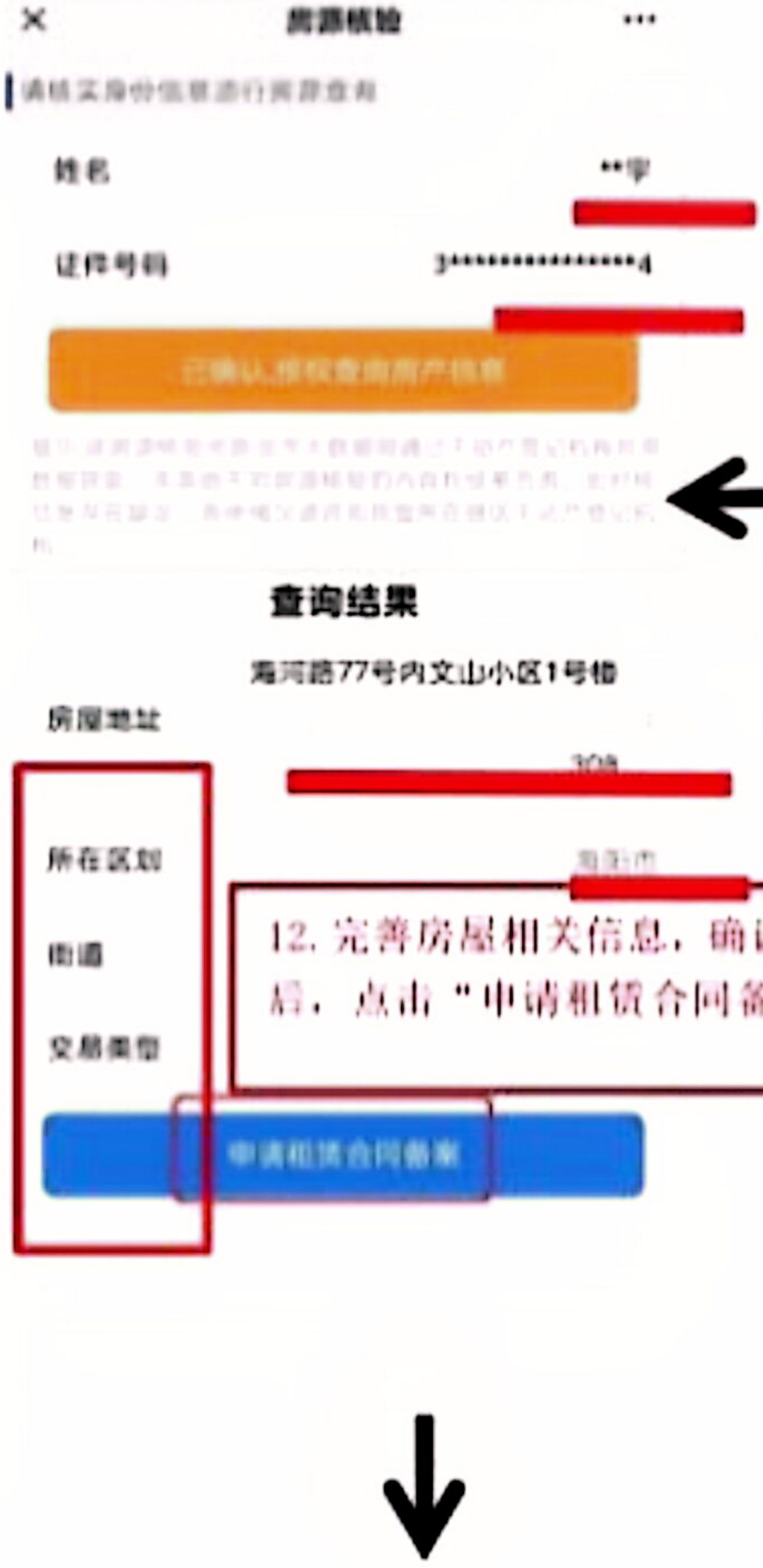

1101
商品房屋租赁备案
正在申请备案
已租赁备案
6. 出租方选择正在申请备案后，点击“发起备案申请”，发起备案申请流程（流程 6-14 均为出租方操作）。
发起备案申请

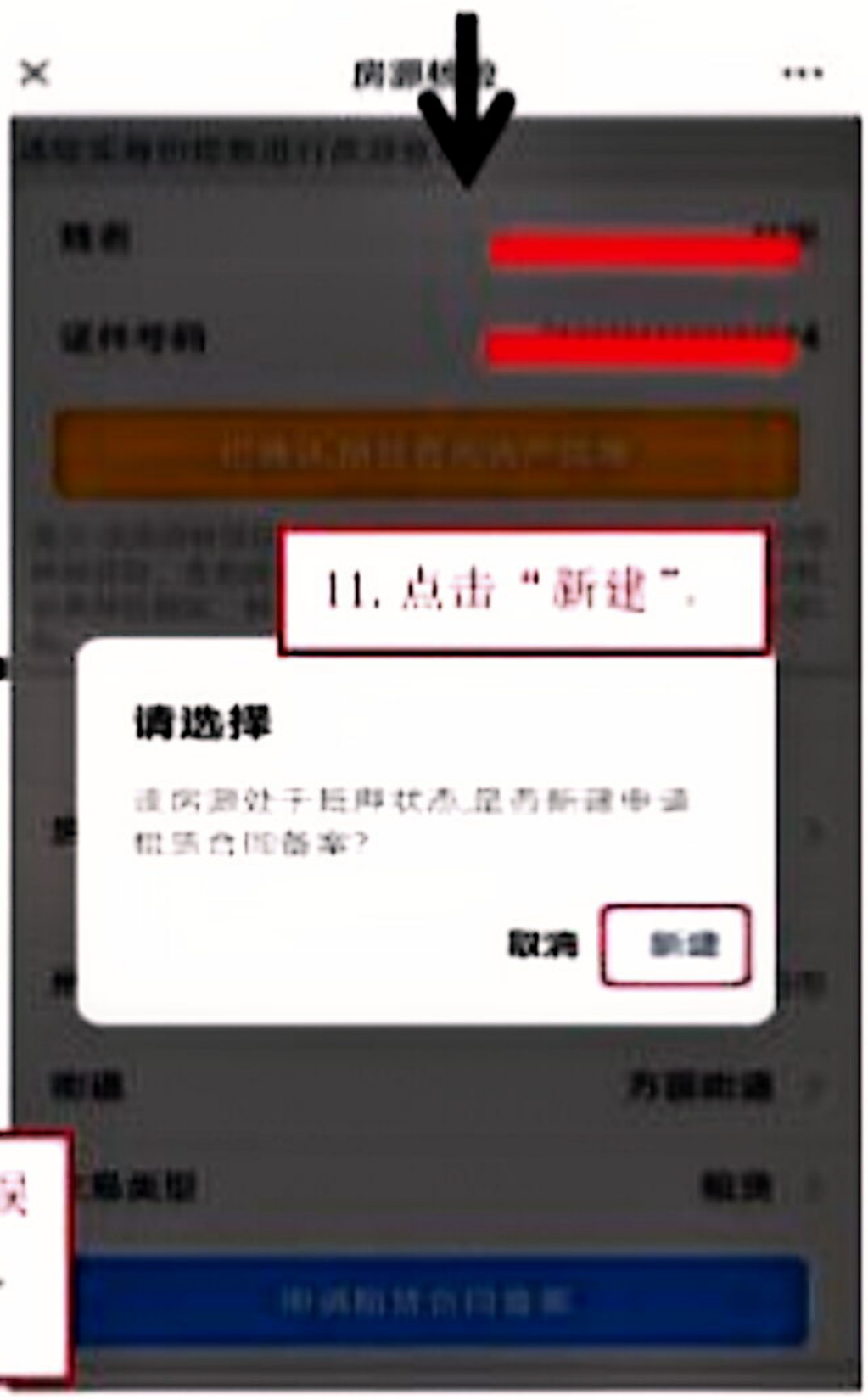
房源核验
姓名
证件号码
8. 点击“查询房产”。
请选择
确定查询本人名下房产信息吗?
取消
查询房产

房源核验
请核实身份信息进行房源查询
姓名
证件号码
7. 核实姓名、证件号码，确认无误后，点击“已确认，授权查询房产信息”。


房源核验
姓名
证件号码
9. 查询完毕后，点击“确定”。
共查询到1条房产信息!
确定
交易类型
申请租赁合同备案

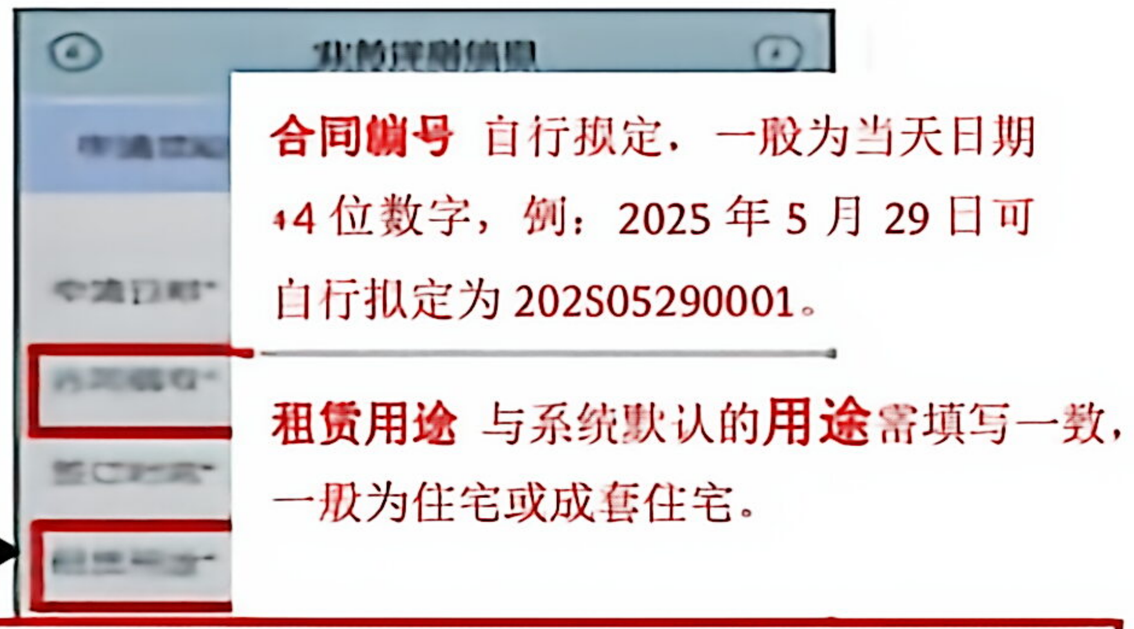

房源核验
姓名
证件号码
10. 进行房源核验，点击“房源核验”。
房源核验
确定要进行房源核验吗?
取消
房源核验
交易类型
申请租赁合同备案


房源核验
请核实身份信息进行房源查询
姓名
**宇
证件号码
3**********4
已确认授权查询房产信息
查询结果
海河路77号内文山小区1号楼
房屋地址
所在区划
街道
交易类型
申请租赁合同备案
12. 完善房屋相关信息，确认无误后，点击“申请租赁合同备案”。


房源核验
姓名
证件号码
11. 点击“新建”。
请选择
是房源处于抵押状态是否新建申请租赁合同备案?
取消
新建
交易类型
申请租赁合同备案

13. 进入申请页面，阅读申请须知后，点击“我已确认阅读，进入下一步”，进入申请信息页面。





14. 进入申请信息页面，填写相关信息，上传申请材料（双方身份证、房本、合同、房屋夫妻共有的需上传结婚证），信息录入完成后，出租人进行电子签名，点击“**提交到承租方确认**”，提交给承租方操作。

15. **承租方** 对申请信息进行确认后，进行**电子签名并归档**，双方均完成全部备案申请流程后，可在“已租赁备案”页面查看或下载租赁备案证明。