

2016 年烟台市住房公积金管理中心

# 部 门 决 算

# 目 录

## 第一部分 概况

### 一、主要职能

### 二、部门决算单位构成

## 第二部分 2016 年部门决算表

### 一、表 1：2016 年度收入支出决算总表

### 二、表 2：2016 年度收入决算表（按单位）

### 三、表 3：2016 年度支出决算表（按单位）

### 四、表 4：2016 年度财政拨款收入支出决算总表

### 五、表 5：2016 年度一般公共预算财政拨款支出决算表（按单位）

### 六、表 6：2016 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表（按单位）

### 七、表 7：2016 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（按单位）

### 八、表 8：2016 年度政府性基金预算财政拨款基本支出决算明细表（按单位）

### 九、表 9：2016 年政府采购情况表（按单位）

### 十、表 10：2016 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表（按单位）

## 第三部分 2016 年部门决算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分

## 概 况

## 一、主要职能

负责编制、执行住房公积金的归集、使用计划；负责记载职工住房公积金的缴存、提取、使用等情况；负责住房公积金的核算；负责审批住房公积金的提取和使用；负责住房公积金的保值和归还；负责编制住房公积金归集、使用计划执行情况的报告；负责对违反《住房公积金管理条例》的行为进行查处；承办住房公积金管理委员会决定的其他事项。

## 二、部门决算单位构成

烟台市住房公积金管理中心部门预算包括：市中心预算。

纳入烟台市住房公积金管理中心 2016 年部门决算编制范围的单位共 1 个，详细情况见下表：

序号	单位名称	备注
1	烟台市住房公积金管理中心	

## 第二部分

### 2016 年部门决算表

## 表 1. 2016 年度收入支出决算总表

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	决算数	项 目（按功能分类）	行次	决算数
一、财政拨款收入	1	1174.95	一般公共服务支出	1	6.07
其中：政府性基金	2		医疗卫生与计划生育支出	2	25.36
二、上级补助收入	3		城乡社区支出	3	1149.3
三、事业收入	4				
四、经营收入	5				
五、附属单位上缴收入	6				
六、其他收入	7	0.17			
本年收入合计		1175.12	本年支出合计		1180.73
用事业基金弥补收支差额			结余分配		0.17
年初结转和结余		143.45	其中：提取职工福利基金		
其中：项目支出结转和结余		137.38	转入事业基金		0.17
			年末结转和结余		137.67
			其中：项目支出结转和结余		137.38
总计		1318.57	总计		1318.57

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》财决 01 表

## 表 2. 2016 年度收入决算表（按单位）

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

单位编 码	单位名称	科目编码			科目名称	本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补 助收入	事业收 入	经营收 入	附属单位上 缴收入	其他收入																			
		类	款	项									1	2	3	4	5	6	7	合计					1175.12	1174.95					0.17
													1	2	3	4	5	6	7												
合计					1175.12	1174.95					0.17																				
405001	烟台市住房公 积金管理中心	210			医疗卫生与计划生育支 出	25.36	25.36																								
		21005			医疗保障	25.36	25.36																								
		2100502			事业单位医疗	25.36	25.36																								
		212			城乡社区支出	1149.76	1149.59					0.17																			
		21201			城乡社区管理事务	1149.76	1149.59					0.17																			
		2120199			其他城乡社区管理事务 支出	1149.76	1149.59					0.17																			

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》财决 03 表

### 表 3. 2016 年度支出决算表（按单位）

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

单位编 码	单位名称	科目编码			科目名称	本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营支出	对附属单位 补助支出							
		类	款	项								栏次	1	2	3	4	5	6
												合计	1180.73	1180.73				
405001	烟台市住房公 积金管理中心	201			一般公共服务支出	6.07	6.07											
		20199			其他一般公共服务支出	6.07	6.07											
		2019999			其他一般公共服务支出	6.07	6.07											
		210			医疗卫生与计划生育支出	25.36	25.36											
		21005			医疗保障	25.36	25.36											
		2100502			事业单位医疗	25.36	25.36											
		212			城乡社区支出	1149.3	1149.3											
		21201			城乡社区管理事务	1149.3	1149.3											
		2120199			其他城乡社区管理事务支 出	1149.3	1149.3											

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》财决 04 表



## 表 4. 2016 年度财政拨款收入支出决算总表

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

收入			支出				
项目	行次	决算数	项目（按功能分类）	行次	决算数		
					小计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
栏次			栏次				
一、一般公共预算财政拨款	1	1174.95	一、一般公共服务支出	31	6.07	6.07	
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	32			
	3		三、国防支出	33			
	4		四、公共安全支出	34			
	5		五、教育支出	35			
	6		六、科学技术支出	36			
	7		七、文化教育与传媒支出	37			
	8		八、社会保障和就业支出	38			
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	39	25.36	25.36	
	10		十、节能环保支出	40			
	11		十一、城乡社区支出	41	1149.3	1149.3	
	12		十二、农林水支出	42			
	13		十三、交通运输支出	43			
	14		十四、资源勘探信息等支出	44			
	15		十五、商业服务业等支出	45			
	16		十六、金融支出	46			
	17		十七、援助其他地区支出	47			
	18		十八、国土海洋气象等支出	48			
	19		十九、住房保障支出	49			
	20		二十、粮油物资储备支出	50			
	21		二十一、其他支出	51			
	22		二十二、债务还本支出	52			
	23		二十三、债务付息支出	53			
本年收入合计	24	1174.95	本年支出合计	77	1180.73	1180.73	
	25			78			
年初财政拨款结转和结余	26	143.45	年末财政拨款结转和结余	79	137.67	137.67	
一、一般公共预算财政拨款	27	143.45	基本支出结转	80	0.29	0.29	
二、政府性基金预算财政拨款	28		项目支出结转	81	137.38	137.38	
	29			82			
合计	30	1318.4	合计	83	1318.4	1318.4	

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》财决 01-1 表

## 表 5. 2016 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

单位编码	单位名称	科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出		项目支出
		类	款	项			人员经费	日常公用经费	
							1	2	
合计					1180.73	864.27	316.46		
405001	烟台市住房公积金管理中心	201			一般公共服务支出	6.07		6.07	
		20199			其他一般公共服务支出	6.07		6.07	
		2019999			其他一般公共服务支出	6.07		6.07	
		210			医疗卫生与计划生育支出	25.36	25.36		
		21005			医疗保障	25.36	25.36		
		2100502			事业单位医疗	25.36	25.36		
		212			城乡社区支出	1149.3	838.91	310.39	
		21201			城乡社区管理事务	1149.3	838.91	310.39	
		2120199			其他城乡社区管理事务支出	1149.3	838.91	310.39	

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》财决 07 表

表 6. 2016 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表 1（按单位）

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

单位 编码	单位名称	科目 编码			科目名称	合计	工资福利支出										商品和服务支出																		
		类	款	项			小计	基本工 资	津贴补 贴	奖金	社会保 障缴费	伙食 补助 费	绩效 工资	机关事 业单位 基本养 老保险 缴费	职业 年金 缴费	其他工 资福利 支出	小计	办公 费	印刷 费	咨 询 费															
																					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
																					合计	1180.73	686.33	196.16	205.14	139.95	40.26			73.81		31.01	299.89	13.7	33.44
405001	烟台市住房公 积金管理 中心	201			一般公共服务支出	6.07																													
		20199			其他一般公共服务支出	6.07																													
		2019999			其他一般公共服务支出	6.07																													
		210			医疗卫生与计划生育支出	25.36	25.36				25.36																								
		21005			医疗保障	25.36	25.36				25.36																								
		2100502			事业单位医疗	25.36	25.36				25.36																								
		212			城乡社区支出	1149.3	660.97	196.16	205.14	139.95	14.9		73.81		31.01	299.89	13.7	33.44																	
		21201			城乡社区管理事务	1149.3	660.97	196.16	205.14	139.95	14.9		73.81		31.01	299.89	13.7	33.44																	
		2120199			其他城乡社区管理事务支 出	1149.3	660.97	196.16	205.14	139.95	14.9		73.81		31.01	299.89	13.7	33.44																	

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》财决 08-1 表

表 6. 2016 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表 2（按单位）

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

商品和服务支出																							
手 续 费	水 费	电 费	邮 电 费	取 暖 费	物 业 管 理 费	差 旅 费	因 公 出 国 （ 境 ）	维 修 （ 护 ） 费	租 赁 费	会 议 费	培 训 费	公 务 接 待 费	专 用 材 料 费	被 装 置 费	专 用 燃 料 费	劳 务 费	委 托 业 务 费	工 会 经 费	福 利 费	公 务 用 车 运 行 维 护 费	其 他 交 通 费 用	税 金 及 附 加 费 用	其 他 商 品 和 服 务 支 出
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	0.5	16.05	3.26	32.84	14.55	4.57		71.77		4.69	35.3	0.4				20.63		10.09		7.2	10.17		20.73
	0.5	16.05	3.26	32.84	14.55	4.57		71.77		4.69	35.3	0.4				20.63		10.09		7.2	10.17		20.73
	0.5	16.05	3.26	32.84	14.55	4.57		71.77		4.69	35.3	0.4				20.63		10.09		7.2	10.17		20.73
	0.5	16.05	3.26	32.84	14.55	4.57		71.77		4.69	35.3	0.4				20.63		10.09		7.2	10.17		20.73

### 表 6. 2016 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表 3（按单位）

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

对个人和家庭的补助																	基本建设支出						
小计	离休费	退休费	退职(役)费	抚恤金	生活补助	救济费	医疗费	助学金	奖励金	生产补贴	住房公积金	提租补贴	购房补贴	采暖补贴	物业服务补贴	其他对个人和家庭的补助	小计	房屋建筑物购建	办公设备购置	专用设备购置	基础设施建设	大型修缮	信息网络及软件购置
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
177.94		14.23					6.03				72.44		68.66		14.46	2.12							
177.94		14.23					6.03				72.44		68.66		14.46	2.12							
177.94		14.23					6.03				72.44		68.66		14.46	2.12							
177.94		14.23					6.03				72.44		68.66		14.46	2.12							





## 表 7. 2016 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

单位编码	单位名称	项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出					年末结转和结余	
		支出功能分类科目编码					科目名称	合计	基本支出				项目支出
									小计	人员经费	日常公用经费		
		类	款	项			栏次	1	2	3	4		5

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》财决 09 表

2016 年，市中心无政府性基金预算财政拨款，此表无数据。



表 8. 2016 年度政府性基金预算财政拨款基本支出决算明细表 1（按单位）

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

单位 编码	单位名称	项目			合计	工资福利支出									小计	办公 费	印刷费	咨 询 费	手 续 费											
		支出功能 分类科目 编码				科目名称	小计	基本 工资	津贴 补贴	奖 金	社会 保障 缴费	伙 食 费	伙 食 补 助 费	绩 效 工 资						其他工 资福利 支出										
		类	款	项	栏次										1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					合计																									

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》财决 10-1 表

2016 年，市中心无政府性基金预算财政拨款，此表无数据。









## 表 9. 2016 年度政府采购情况表

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

单位编 码	单位名 称	项目	行 次	采购计划金额					实际采购金额						
				总计	采购预算(财政性资金)			非财 政性 资金	总计	采购预算(财政性资金)			非财 政性 资金		
				合计	一般公 共预算	政府性基 金预算	其他 资金			合计	一般公 共预算	政府性基 金预算		其他 资金	
		栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		合计	1	21.9	21.9	21.9				20.43	20.43	20.43			
405001	烟台市 住房公 积金管 理中心	货物	2	21.9	21.9	21.9			20.43	20.43	20.43				
		工程	3												
		服务	4												

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》中《政府采购情况表》。

## 表 10. 2016 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：烟台市住房公积金管理中心（本级）

单位：万元

预算单位	2016 年度预算数						2016 年度决算数					
	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
烟台市住房公积金管理中心	9.2	0	7.2	0	7.2	2	7.6	0	7.2	0	7.2	0.4

注：本表填写请参照《2016 年部门决算》中《部门决算相关信息统计表》

## 第三部分

### 2016 年部门决算情况说明

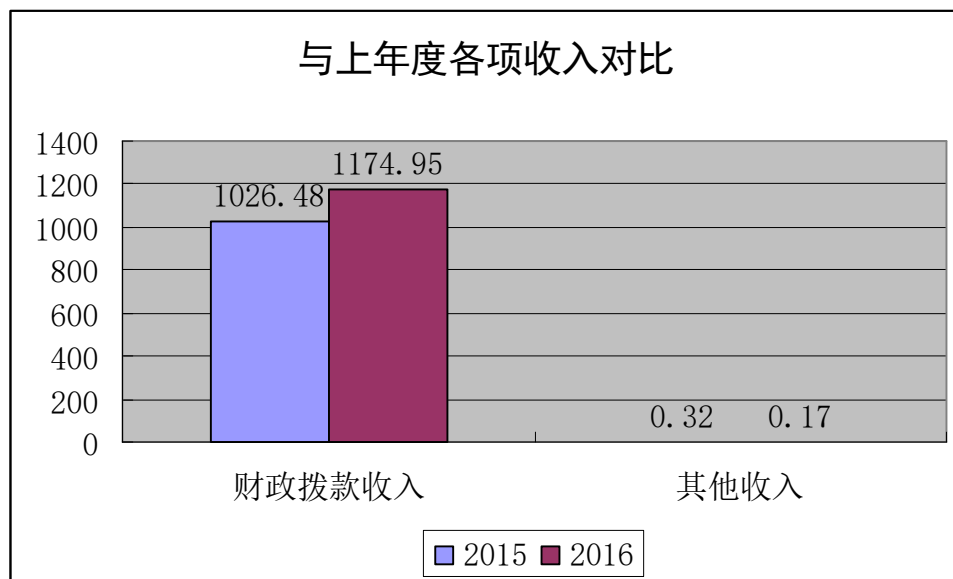


## 一、2016 年部门决算情况说明

### (一) 收入支出决算总体情况

2016 年收入总计 1,318.57 万元（其中本年收入 1,175.12 万元），包括：财政拨款收入 1,174.95 万元，其他收入（银行存款利息）0.17 万元，年初结转和结余 143.45 万元。

2016 年度与上年相比总收入减少 401.46 万元，主要是结转资金减少。本年与上年各项收入对比情况见下图（单位：万元），2016 年本年收入增加的主要原因是职工薪资增长和政府采购服装。



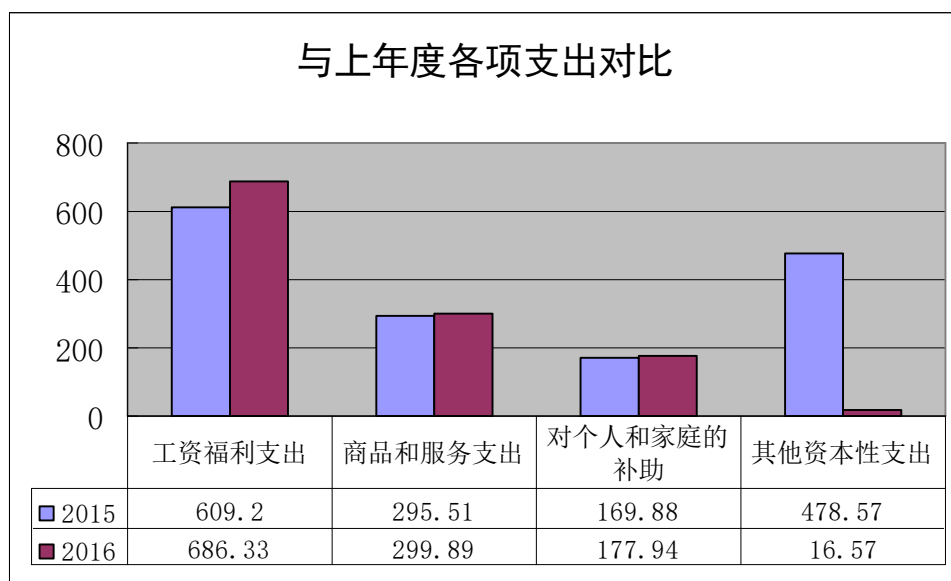
2016 年支出总计 1,318.57 万元（其中本年支出 1,180.73 万元），包括：

1、按功能分类科目，一般公共服务（类）支出 6.07 万元，医疗卫生与计划生育（类）支出 25.36 万元，城乡社区（类）支出 1149.3 万元，结余分配 0.17 万元，年末结转和

结余 137.67 万元。

2、按经济分类科目，工资福利（类）支出 686.33 万元，商品和服务（类）支出 299.89 万元，对个人和家庭的补助（类）支出 177.94 万元，其他资本性（类）支出 16.57 万元，结余分配 0.17 万元，年末结转和结余 137.67 万元。

2016 年度与上年相比总支出减少 401.46 万元，与上年度各项支出对比情况见下图（单位：万元）。2016 年支出减少的主要原因是 2015 年度支付了往年政府采购项目大部分款项。



## （二）财政拨款收入支出决算总体情况

2016 年财政拨款收入决算总计 1,318.4 万元，包括：本年财政拨款收入合计 1,174.95 万元，其中一般公共预算财政拨款 1,174.95 万元、无政府性基金预算财政拨款；年初财政拨款结转和结余 143.45 万元，其中一般公共预算财政拨款 143.45 万元、无政府性基金预算财政拨款。

2016年财政拨款支出决算总计1,318.4万元，支出具体情况如下：

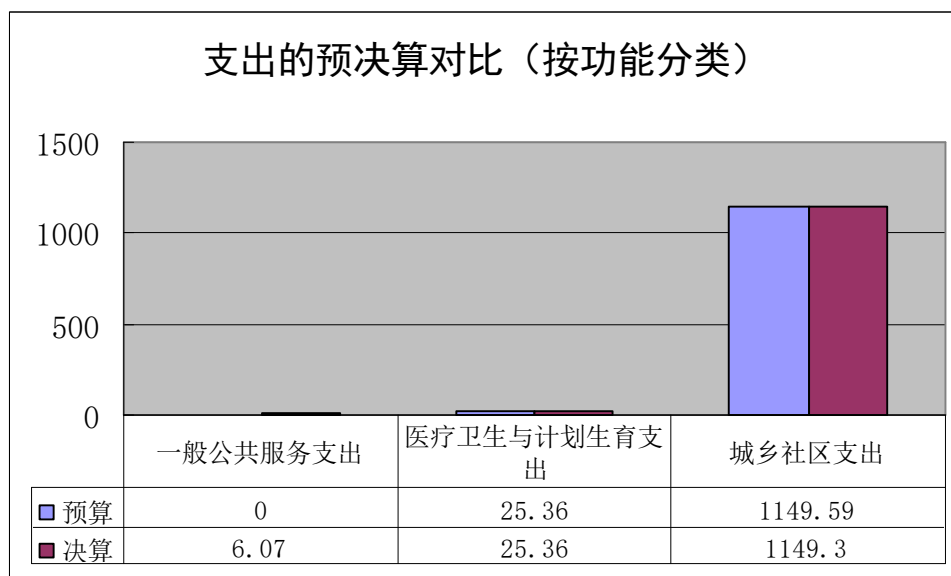
1、一般公共服务（类）支出6.07万元，主要用于日常经费补助。

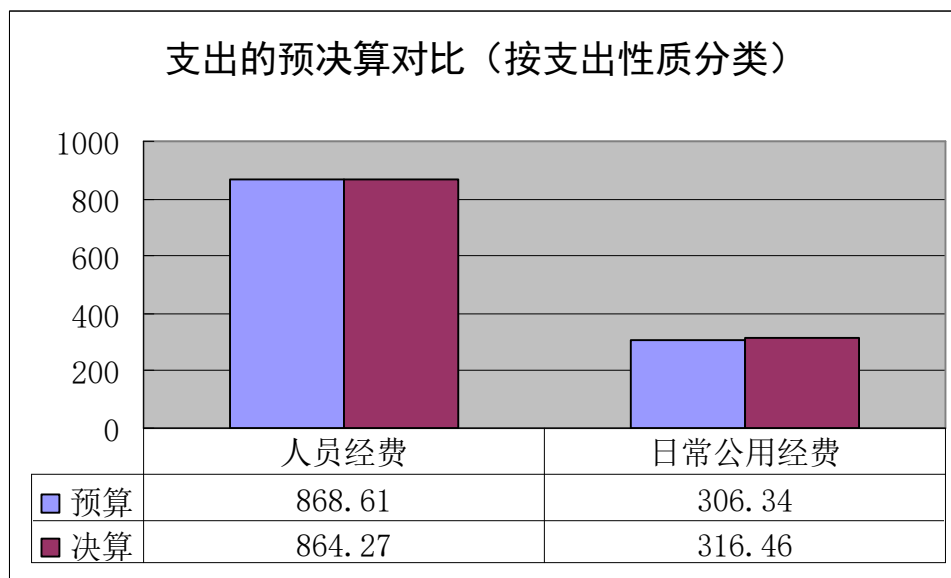
2、医疗卫生与计划生育（类）支出25.36万元，主要用于缴交单位职工医疗、生育保险。

3、城乡社区（类）支出1149.3万元，主要用于发放在职人员工资（基本工资、津贴补贴、住房补贴、住房公积金和物业补贴等）、取暖费、退休费、社保缴费（养老保险、失业保险、生育保险和工伤保险）、工会经费、精神文明奖、派遣工勤费等支出和支付单位日常办公、业务、管理、政府采购等支出。

4、年末结转和结余137.67万元，主要用于未完结的政府采购项目的结算和日常经费补助。

2016年财政拨款支出与年初预算数对比情况见下图（单位：万元）。





预决算差异很小，较大的是一般公共服务支出和日常公用经费支出，主要原因是“年初结转与结余”里“基本支出结转资金”用于补助日常公用经费支出。

### （三）一般公共预算财政拨款支出决算情况

2016年一般公共预算财政拨款支出决算为1,180.73万元，支出具体情况如下：

1、一般公共服务（类）其他一般公共服务（款）其他一般公共服务（项）支出6.07万元，主要用于日常经费补助。

2、医疗卫生与计划生育（类）医疗保障（款）事业单位医疗（项）支出25.36万元，主要用于缴交单位职工医疗、生育保险。

3、城乡社区（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务（项）支出1149.3万元，主要用于发放在职人员工资（基本工资、津贴补贴、住房补贴、住房公积金和

物业补贴等）、取暖费、退休费、社保缴费（养老保险、失业保险、生育保险和工伤保险）、工会经费、精神文明奖、派遣工勤费等支出和支付单位日常办公支出。

#### （四）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况

2016 年一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,180.73 万元，包括人员经费和公用经费，支出具体情况如下：

1、工资福利支出 686.33 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、社会保障缴费支出等。

2、商品和服务支出 299.89 万元，主要包括：办公费、印刷费、水电费、邮电费、取暖费、物业费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费支出等。

3、对个人和家庭补助支出 177.94 万元，主要包括：退休费、医疗费、住房公积金、购房补贴、物业补贴、其他对个人和家庭的补助支出等。

4、其他资本性支出 16.57 万元，主要包括：办公设备购置、专用设备购置支出。

#### （五）政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况

2016 年无政府性基金预算财政拨款。

## 二、重要事项说明

### （一）政府采购支出情况说明

2016 年本部门政府采购金额 20.43 万元，其中：政府采购货物金额 20.43 元。授予中小企业合同金额 0 万元。

### （二）国有资产占用情况说明。

截至 2016 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 3 辆，其中，一般公务用车 3 辆。

### （三）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出情况

#### 1、“三公”经费支出情况及增减变动原因

2016 年烟台市住房公积金管理中心一般公共预算财政拨款“三公”经费决算数为 7.6 万元（市本级 1 个预算单位），其中：因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置及运行维护费 7.2 万元，公务接待费 0.4 万元。

2016 年“三公”经费决算比年初预算数减少 1.6 万元，主要原因是公务接待实际发生少。其中：因公出国（境）费与去年持平，0 万元、公务用车购置及运行费减少 1.08 万元、公务接待费增加 0.04 万元。公务用车购置及运行费减少的主要原因是今年有 1 辆公务用车报废，公务车数量减少。公务接待费增加的主要原因是来烟台考察学习的数量增加。

#### 2、“三公”经费支出相关情况说明

因公出国（境）费指单位工作人员公务出国（境）的差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。2016 年没有使用公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用。

公务用车购置及运行维护费指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。其中：公务用车购置费 0 万元。2016 年使用财政拨款购置公务用车 0 辆；公务用车运行维护费 7.2 万元。主要用于单位公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。使用财政拨款开支运行维护费的公务用车保有量

为 3 辆。

2016 年公务接待全部为国内公务接待，主要用于接待省住建厅住房公积金监管处考核检查、外地公积金管理中心来烟考察学习等，共计接待 5 批次，51 人次，0.4 万元。

#### （四）关于预算执行管理工作开展情况说明

2016 年，中心将工作中四个关键环节有机结合，以服务缴存职工为核心，以优化各项业务政策为手段，从住房公积金的征收、管理和使用全方位提速增效，工作取得了显著成效，制度作用得到了有效发挥。

#### 一、努力扩大制度覆盖面，有力保障资金源头

中心大力推进行政执法和归集扩面工作，采取灵活多样的方式督促企业为职工缴存住房公积金。一是以**制度宣传促归集**。中心定期参加广播电台的民生访谈节目，通过网站、微博，办事柜台等途径广泛宣传住房公积金政策。同时，主动到企业走访，宣讲政策，通过沟通、宣传发动促进归集。经过上门宣传发动大部分企业能主动缴存公积金，更正违规行为。二是以**行政执法促归集**。中心着重排查了一批无故断缴、停缴半年以上且开户人数 20 人以上 70 余家企业为重点单位，重点治理。全市全年新建缴存单位 917 个，新增缴存职工 2.19 万人，增加缴存额 6,979 万元。三是**重视职工信访促归集**。全市累计接待职工来访 580 余人次，着重解决了中策橡胶等企业涉及 1100 余名职工的群访事件，为职工追缴住房公积金 25.81 万元，化解了社会矛盾，维护了职工的合法权益和制度的严肃性。

## 二、规范征收管理工作，完善相关业务操作规程

中心以全力服务缴存企业和方便缴存职工为工作目标，着力提高征收管理业务的规范化和便捷化水平。一是**合理确定企业缴存比例**。中心严格规范住房公积金缴存比例，将缴存比例控制在5%-12%的范围内。为了降低困难企业负担，中心制订了《烟台市阶段性降低住房公积金缴存比例或缓缴住房公积金业务操作规程》，对企业申请降低缴存比例或者困难企业申请缓缴的条件进行了适当放宽，对办理流程进行了规范。2016年，全市共有54家单位申请降低缴存比例，涉及职工4544人，减轻企业负担837.43万元，为企业的发展创造了良好的条件。二是**开展自动转还贷业务测试工作**。年内，中心启动了自动支取转还贷业务的测试办理工作，并根据试运行情况起草了《烟台市委托提取住房公积金转还贷业务流程》。当年受理委托提取转还贷申请38人，完成支取转还贷业务840笔、金额174.37万元。三是**完成联名卡发行准备工作**。通过和银行方面的多次沟通磋商，确定了通过银行系统对职工身份进行联网核查的方案，以烟台港集团公司作为试点单位，已组织完成该单位全部8461名在职职工的信息核对工作。截止年底共计筛选职工信息102万条，为联名卡的发放打下了良好的信息基础。

## 三、科学开展贷款工作，有效满足职工购房资金需求

自2015年放宽贷款条件以来，贷款业务量激增，中心在保障职工购房需求的同时，适时调整贷款发放管理方式，有效控制贷款节奏，保证了贷款工作的顺利开展。一是**合理**



**控制贷款节奏。**根据中心资金情况合理安排每日的贷款人数，通过与开发商的有效沟通切实提高了贷款办理效率，避免了可能给职工带来的不便，受到了广大职工的一致好评。

**二是加强内部贷款发放管理。**中心定期对各委托银行已出抵押情况进行摸底，并根据出抵押和资金情况科学制定贷款资金发放计划。要求各委托银行严格按照计划按抵押先后顺序发放住房公积金贷款，确保贷款发放公平、公正。

**三是积极做好解释沟通工作。**由于资金相对紧张，在积极调动存量资金的情况下，贷款发放速度依然较慢，中心上下通过媒体、网站、告知书等方式广泛告知职工放款速度较慢的实际情况，充分尊重职工的知情权，努力做好解释沟通工作。中心及各分支机构通过温馨提示、张贴通告、签订确认书等形式让贷款职工享有充分的知情权，向前来办理贷款的职工发放“告知书”，明确告知客户放款延长的原因，大约放款时限，同时耐心做好职工和开发商的解释工作，协助开发商做好筹融资工作。确保在客户确认能够等待的情况下受理贷款业务，有效的缓解了由于资金紧张引起的一系列矛盾。

## 第四部分

### 名词解释

一、财政拨款收入：指由市级财政拨款形成的部门收入。按财政部统一规定和要求，市级部门决算中反映的财政拨款包括一般公共预算拨款和政府性基金预算拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。包括事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等。

四、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

六、其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。

七、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”、“财政拨款结转和结余资金”、“事业收入”、“事业单位经营收入”、“其他收入”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

八、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、结余分配：指事业单位按照《事业单位会计制度》

的规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

十、年末结转和结余：指单位按照有关规定结转到下年继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十一、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

十二、项目支出：指单位在基本支出之外为完成特定的工作任务或事业发展目标所发生的支出。

十三、“三公”经费：指市级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出的日常公用经费支出。主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、其他商品和服务支出等。